

Prodej romantické chalupy na polosamotě - Rejdice, Jizerské hory, pozemky celkem 10 355 m²

Kořenov



14 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ivana Špalková**GSM: +420607855233****E-mail:**ivana.spalkova@re-max.cz

Zastavěná plocha:	230 m ²	Užitná plocha:	460 m ²
Plocha parcely:	10355 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	polosamota	Plyn:	Individuální
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Chalupa jako na samotě u lesa – kouzelné místo v srdci Jizerských hor

Existují místa, která si vás získají hned při prvním pohledu. Místa, kde čas plyne pomaleji, kde vás ráno probouzí zpěv ptáků, šum potoka a vůně lesa. Právě takovým místem je tato jedinečná horská chalupa v Rejdicích, ukrytá na romantické polosamotě v nadmořské výšce 615 m n. m. v nádherné krajině CHKO Jizerské hory.

Chalupa z období kolem roku 1936 stojí na výjimečném pozemku o rozloze 10 355 m². Z jedné strany jej přirozeně lemují potok Zlatník, který dodává celému místu neopakovatelnou atmosféru. V okolí se rozprostírají louky, lesy a horská příroda, která nabízí absolutní soukromí a klid.

Součástí prodeje je také samostatná stavební parcela o výměře 1 225 m², která otevírá další možnosti využití do budoucna.

Samotná chalupa disponuje zastavěnou plochou 230 m² a je rozdělena do dvou podlaží. Najdete zde pět obytných místností, kuchyni, dvě koupelny s WC, kotelnou, spíž, skladové a technické prostory. Další potenciál nabízí rozlehlá půda, kterou lze přeměnit na obytné podkroví, ateliér nebo prostor pro hosty. Součástí objektu je také sklep vybudovaný ve svahu.

Nemovitost je určena k celkové revitalizaci, což novému majiteli umožní vytvořit si zde přesně takové místo, o jakém

vždy snil. Ať už hledáte rodinnou chalupu, stylové horské sídlo, penzion nebo investiční příležitost, zde máte jedinečnou možnost začít s čistým listem. Součástí prezentace je i vizualizace možné rekonstrukce, která ukazuje potenciál celé nemovitosti.

Pozemek je sám o sobě malým světem. Najdete zde vzrostlé ovocné stromy, pískovcovou sochu sv. Jana Nepomuckého, tři památné stromy i dostatek prostoru pro zahradu, sad, chov zvířat nebo vybudování přírodního jezírka či biotopu.

Technické zázemí:

elektrina,

voda z vlastního vydatného pramene zachycená do zásobníku,

domovní ČOV,

ústřední vytápění s novým kotlem na biomasu,

celoroční přístup po široké zpevněné komunikaci.

Jizerské hory - místo, kam se budete vracet

V zimních měsících oceníte blízkost Ski areálu Rejdice, běžkařských magistrál i lyžařských středisek Kořenov, Harrachov a Rokytnice nad Jizerou.

V létě vás okouzlí nekonečné možnosti turistiky, cyklovýletů, koupání, houbaření a objevování krás Jizerských hor.

Okolní příroda nabízí ideální podmínky pro aktivní odpočinek i naprosté vypnutí od každodenního shonu.

Místo s duší

Tato chalupa není jen nemovitostí. Je to místo s historií, charakterem a neopakovatelnou atmosférou. Místo, kde šumí potok, voní les a kde každý pohled do krajiny připomíná, proč lidé odjakživa hledali svůj klid právě v horách.

Skutečný genius loci, který nelze vytvořit ani napodobit. Taková místa se objevují jen výjimečně.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře. S financováním vám rádi pomůžeme prostřednictvím RX Finance.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.