

Prodej byt 2+kk, 48 m²

K. Štěcha, 37005, České Budějovice



4 290 000 Kč

za nemovitost

Cena za nemovitost je včetně právních služeb RK.



Vyřizuje

Mgr. Kateřina Bala

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji velmi příjemný a světlý byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 48 m², který se nachází v 6. patře zrevidovaného bytového domu s výtahem v ulici K. Štěcha v Českých Budějovicích.

Byt působí vzdušným a útulným dojmem, nabízí praktické dispoziční řešení a dostatek přirozeného světla po celý den. Díky svému stavu je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k následnému pronájmu.

Velkým benefitem je prostorná lodžie o velikosti přibližně 9 m², která poskytuje příjemné místo pro odpočinek, posezení s přáteli nebo ranní kávu s výhledem do okolí. K bytu dále náleží nadstandardně velký zděný sklep, který nabízí dostatek prostoru pro uskladnění kol, sportovního vybavení, sezónních věcí i dalších potřeb domácnosti.

Bytový dům prošel kompletní revitalizací včetně zateplení, výměny oken a modernizace společných prostor. Samozřejmostí je moderní výtah a celkově velmi dobrý technický stav domu. Měsíční náklady na bydlení činí přibližně 3.600 Kč.

Lokalita Máj patří mezi oblíbené části Českých Budějovic především díky kompletní občanské vybavenosti a výborné dostupnosti do centra města. V bezprostředním okolí naleznete školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní střediska, sportoviště i zastávky MHD.

Velkou přidanou hodnotou této lokality je také blízkost přírodní rezervace Vrbenské rybníky. Toto jedinečné místo nabízí nádherné prostředí pro každodenní procházky, běh, cyklistiku i chvíle odpočinku v přírodě. Spojení městského komfortu a krásné jihočeské krajiny vytváří ideální podmínky pro kvalitní bydlení.

Byt je v osobním vlastnictví, prodává se včetně vybavení a je připraven k okamžitému užívání.

Pokud hledáte útulný byt s ložicí, velkým sklepem a výbornou lokalitou v Českých Budějovicích, ráda Vám tuto nemovitost osobně představím. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118244.