

Pronájem bytu 3+kk s parkovacím místem a skladem v přízemí domu, Brno-střed, Renneská tř., UP 75 m²

Renneská třída, 63900, Brno-střed, Brno



20 000 Kč
za měsíc

+ zálohy na energie 3.150 Kč / měs.; + služby SVJ 250 Kč / os. / měs.; + zálohy na vodu 280 Kč / os.



Vyřizuje

Martin Štefan

Tel.: 725 885 110

GSM: +420 602 953 912

E-mail:

stefan@artossreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	8 m ²
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitelů nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný byt 3+kk na Renneské třídě, v blízkosti centra Brna. Velkou výhodou bytu je parkovací stání na uzavřeném pozemku za domem, sklepní kóje a také samostatný zděný nebytový prostor / sklad v přízemí domu.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí cihlového bytového domu. Dispozici tvoří prostorná vstupní chodba, pokoj, koupelna, samostatné WC, praktická šatna a obývací pokoj s kuchyňským koutem, ze kterého se vstupuje do ložnice. Pokoj a ložnice jsou orientovány na JV do klidného vnitrobloku, šatna, koupelna a kuchyně pak na SZ do ulice.

Kuchyňská linka je vybavena varnou deskou, digestoří a troubou. Součástí nájmu je také lednice a automatická pračka. Ostatní nábytek zobrazený na fotografiích patří současnému nájemci a při předání již v bytě nebude. K odstranění osobních věcí nájemce na fotografiích byla použita umělá inteligence.

Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje vlastní kondenzační plynový kotel se zásobníkem, umístěný v koupelně.

K bytu náleží právo užívat parkovací místo na uzavřeném pozemku za domem s vjezdem přes elektricky ovládanou bránu. K dispozici je také sklepní kóje a samostatný zděný sklad v přízemí domu u zadního vstupu.

Byt bude volný k pronájmu od srpna 2026. Prohlídky jsou po předchozí dohodě možné již nyní.

Více informací v RK. ARTOSS realitní kancelář, s.r.o., je řádným členem Asociace realitních kanceláří ČR.