

## Podnájem luxusního bytu 3+kk, 80 m<sup>2</sup> - Moravany s garáží a venkovním parkovacím stáním!

Višňová, 66448, Moravany



**29 990 Kč**

za měsíc

+ 3 512 Kč zálohy na služby a energie + 2 200 Kč garáž + 1000 Kč venkovní stání + vratná kauce, + pr



Vyřizuje

**Lucie Smetanová**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 770 393 815

**E-mail:**

[lucie.smetanova@vitom.cz](mailto:lucie.smetanova@vitom.cz)

|                              |                       |                                  |                    |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 80 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová               | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>              | dálnice; silnice; MHD | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod               | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace            | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Luxusní byt 3+kk s terasou, s garáží a parkovacím stáním venku - Moravany u Brna

Hledáte nadstandardní bydlení, které spojuje moderní design, vysokou úroveň vybavení a klidnou lokalitu? Nabízím k pronájmu elegantní byt 3+kk o užitné ploše 80 m<sup>2</sup> na ulici Višňová v Moravanech u Brna.

Dispozice a vybavení bytu:

- prostorný obývací pokoj s plynulým přechodem do plně vybavené kuchyně
- moderní kuchyňská linka se spotřebiči
- ložnice s krbem a útulným designem
- pracovna/hostovský pokoj
- šatna s dostatkem úložného prostoru
- stylové osvětlení a prakticky řešený interiér
- prostorná terasa s krásným výhledem a soukromím
- koupelna, samostatné WC

Další výhody:

- vlastní garáž pro bezpečné parkování + vlastní parkovací stání (celkem tedy 2 parkovací místa)
- klidná lokalita s výbornou dostupností do Brna
- v okolí kompletní občanská vybavenost (školy, obchody, restaurace, zeleň)

K nastěhování od 1.9.2026 . Ideální volba pro náročné nájemníky hledající komfort, prostor a styl.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat - ráda s vámi domluvím prohlídku.

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S Garantovaný Nájem automaticky získáváte:

Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

Zákaznický servis pro Vás od 7:00 - 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů GarantovanýNajem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajat si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.