

## Pronájem bytu 2+kk 64 m<sup>2</sup>, Brno-Židenice

Brno-Židenice, Brno



**25 000 Kč**

za měsíc

+ inkaso ve výši 5 000,- Kč



Vyřizuje

**Lenka Káčerová**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 733 663 661

**E-mail:**

[lenka.kacerova@jrsreal.cz](mailto:lenka.kacerova@jrsreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 2+kk, který se nachází v rodinném domě na ulici Čejkova v oblíbené městské části Brno-Židenice. Byt je situován v 1.NP domu, ve kterém se nacházejí pouze dvě bytové jednotky. Dispozice zahrnuje dva pokoje, přičemž jeden z nich je průchozí. Na obytnou část navazuje kuchyňský kout a koupelna vybavená sprchovým koutem a toaletou. Díky vyšším stropům působí interiér vzdušně a nabízí příjemnou atmosféru pro každodenní bydlení. Kuchyňský kout je

vybaven elektrickým sporákem s troubou a lednicí s mrazákem. Součástí vybavení bytu je také pračka. V obytných místnostech jsou položeny plovoucí podlahy, zatímco v koupelně a kuchyňském koutu je keramická dlažba. Plastová EURO okna se žaluziemi směřují jak do klidné ulice, tak do tichého vnitrobloku, což přispívá k příjemnému a nerušenému bydlení. O vytápění domu i ohřev vody se stará centrální plynový kotel. Nájemníkům je rovněž k dispozici společný dlážděný dvorek ve vnitrobloku, který nabízí příjemné místo pro relaxaci a odpočinek. Lokalita patří mezi vyhledávané části Brna díky své vynikající občanské vybavenosti a dopravní dostupnosti. V bezprostřední blízkosti domu se nachází supermarket Kaufland, obchodní centrum Stará Osada, zastávky MHD i vlaková zastávka Brno-Židenice. Samozřejmostí jsou také další obchody, služby, pošta či dětská hřiště. Centrum města je dostupné během několika minut. Byt je připraven k nastěhování ihned, případně dle dohody s majitelem. Měsíční nájemné pro 4 osoby za byt činí 25.000 Kč. Zálohy na energie a služby jsou stanoveny ve výši 5.000 Kč měsíčně, případně je možné po dohodě převést odběr energií na nájemce. Pokud hledáte příjemné a klidné bydlení s výbornou dostupností do centra Brna, rádi Vám tuto nemovitost osobně představíme na prohlídce.