

Prodej památky 176 m² K Bohnicím, Praha

K Bohnicím, 17100, Praha-Troja, Praha



19 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michaela Podobská

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Počet podlaží v domě:	2	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	silnice	Plyn:	Individuální
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Historická usedlost Pazderka

Nabízíme k prodeji historickou usedlost zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, nacházející se v pražské Troji, v bezprostřední blízkosti přírodního parku DrahaňTroja.

Usedlost představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají objekt s historickou hodnotou, charakterem a širokými možnostmi budoucího využití. Usedlost nabízí kombinaci obytných, hospodářských a technických prostor a poskytuje dostatek zázemí jak pro rodinné bydlení, tak pro spojení bydlení s podnikáním, řemeslnou činností nebo tvůrčí prací.

Součástí nemovitosti je hlavní obytná část, prostorná dílna, sklepní prostory a samostatná obytná místnost s vlastním vstupem. K dispozici je také garáž a zahrada, které doplňují zázemí celé usedlosti.

Nemovitost je napojena na inženýrské sítě:

elektrina

vodovod, kanalizace

plyn

Významnou předností je také lokalita. V docházkové vzdálenosti se nachází Zoo Praha, Botanická zahrada Praha, vinice Salabka, mateřská škola, základní škola, poliklinika i obchodní centrum Krakov. Centrum Prahy je snadno dostupné jak automobilem, tak městskou hromadnou dopravou.

Nemovitost je určena především zájemcům, kteří ocení historický charakter stavby a hledají výjimečné místo pro svůj další rozvoj.

Zájemcům o prohlídku bude zaslán odkaz do elektronické složky s podklady k nemovitosti, včetně půdorysů.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.