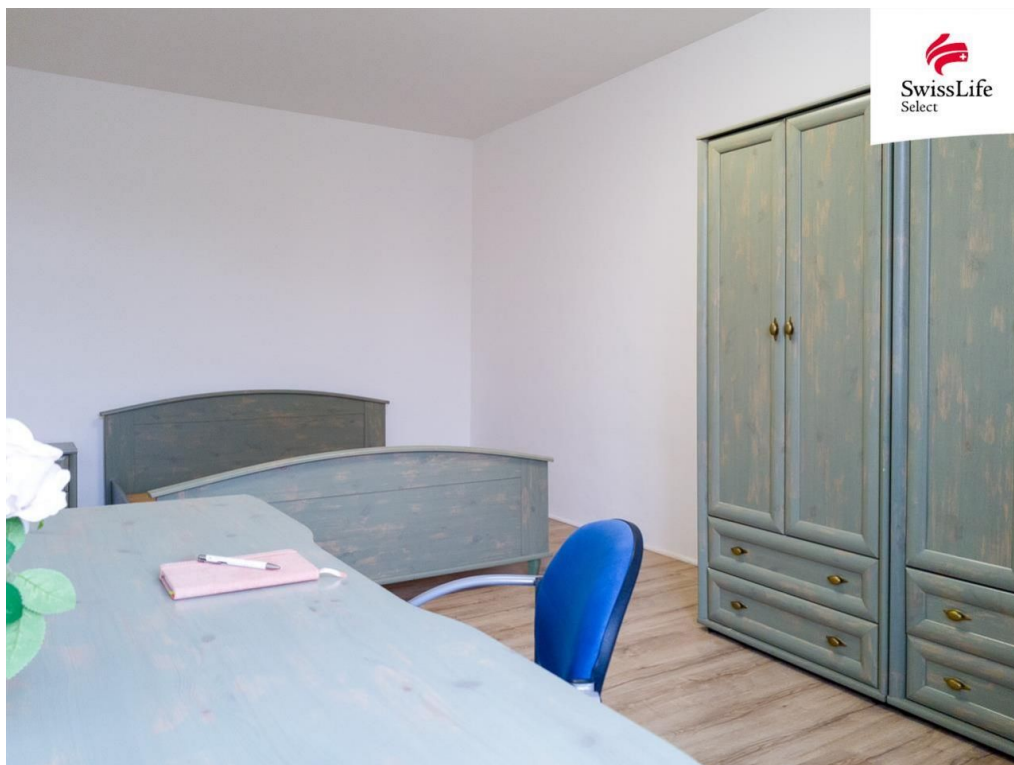


## Pronájem bytu 1+1 44 m<sup>2</sup>, Češov

50601, Češov



**11 900 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Kateřina Sádovská**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V příjemné dojezdové vzdálenosti od Jičína je pro Vás k dlouhodobému pronájmu připraven nově zrekonstruovaný byt o dispozici 1+1 a výměře 44 m. Velkým přínosem je bezproblémové parkování a možnost využití venkovních prostor k posezení či grilování. Součástí pronájmu je také možnost využívat zahradu o rozloze 279 m. Výhodou je i dopravní dostupnost autobusem.

Samotný byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží s vlastním vchodem a je skvělou volbou pro jednotlivce nebo pár. Prostorná kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem a digestoří. Nabízí skvělou příležitost spojit ji s obývacím prostorem, kde si můžete vytvořit místo pro odpočinek a relax. Neprůchozí pokoj pak využijete jako ložnici s pracovním koutem. Koupelna se střešním oknem je vybavena rohovou vanou, umyvadlem a pračkou. Je spojena s toaletou.

Celkově je byt velmi vzdušný a světlý, okna se žaluziemi jsou situována na západní stranu.

Byt má celkově nízké provozní náklady. Zálohy jsou stanovené ve výši 3000,-Kč.  
Možnost připojení vysokorychlostního internetu za poplatek 200,-Kč/měsíc.  
Skládá se vratná kauce ve výši 20000,-Kč, provize pro realitní kancelář činí 11900,-Kč.

V případě zájmu se neváhejte ozvat, ráda se s Vámi setkám na prohlídce.  
Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím stanovených kritérií.