

## Pronájem byt 3+kk, 88m<sup>2</sup>

Na Radouči, 29301, Mladá Boleslav



**20 000 Kč**  
za měsíc

+ 6.000,-Kč zálohové platby za energie ( elektřina, teplá a studená voda, dálkové vytápění topení a internetová přípojka)



Vyřizuje

**Bc. Marcela Šedivá**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	4	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	108 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si Vám nabídnout k pronájmu exkluzivní, kompletně vybavený byt 3+kk s prostornou slunnou terasou a jedinečným panoramatickým výhledem na lesopark Radouč. Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě Na Radouči v Mladé Boleslavi, která nabízí klidné bydlení v bezprostředním kontaktu s přírodou a zároveň výbornou dostupnost do centra města.

Jedná se o moderní byt o celkové podlahové ploše 88 m<sup>2</sup>, jež je situován ve 4. nadzemním podlaží bezbariérového terasového domu s výtahem. Největší předností této nemovitosti je prostorná terasa o výměře 20 m<sup>2</sup> orientovaná do zeleně, která poskytuje nádherný panoramatický výhled na lesopark Radouč a nabízí ideální místo pro ranní kávu, odpočinek i posezení s přáteli při západu slunce.

Byt je světlý a vzdušný a pronajímá se kompletně zařízený včetně veškerých elektrospotřebičů. K dispozici je moderní kuchyňská linka s myčkou nádobí, mikrovlnnou troubou a varnou deskou, jídelní stůl se židlemi, rozkládací sedací souprava, obývací stěna s televizí, manželská postel a dostatek úložných prostor.

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba se šatní stěnou, samostatná šatna s vestavěnou skříní a policovým systémem,.....

prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a francouzskými okny se vstupem na terasu, dva samostatné neprůchozí pokoje, koupelna a samostatné WC s umyvadlem.

Součástí pronájmu je také zděný sklep v přízemí domu a vlastní venkovní parkovací stání přímo u domu, které zajišťuje pohodlné každodenní parkování bez hledání volného místa.

Rekapitulace všech plateb s budoucím pronájmem spojených:

- 26.000,-Kč celkové měsíční nájemné včetně záloh na služby a energie ( elektřina, voda, dálkové vytápění a optická internetová přípojka od společnosti Dragon)
- 40.000,-Kč peněžní jistota
- 25.000,-Kč odměna realitní společnosti za zprostředkování pronájmu

Pokud hledáte moderní bydlení s nadstandardní terasou, soukromím, vlastním parkováním a neopakovatelným výhledem do přírody, je tato nabídka určena právě Vám.

Byt je k nastěhování od 1. 7. 2026.

Doporučuji osobní prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118213.