

## Pronájem bytu 3+1 40 m<sup>2</sup>, Brno-Židenice

Brno-Židenice, Brno

**30 000 Kč**

za měsíc

+ inkaso ve výši 7 000,- Kč



Vyřizuje

**Lenka Káčerová****Tel.:** 608 940 651**GSM:** +420 733 663 661**E-mail:**[lenka.kacerova@jrsreal.cz](mailto:lenka.kacerova@jrsreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 3+1, který se nachází v rodinném domě na ulici Čejkova v oblíbené městské části Brno-Židenice. Byt je situován ve 2.NP domu, ve kterém se nacházejí pouze dvě bytové jednotky. Dispozice zahrnuje tři samostatné pokoje, kuchyňský kout, koupelnou se sprchovým koutem a samostatnou toaletou. Kuchyňský kout je vybavený elektrickým sporákem s troubou a lednicí s mrazákem. Okna směřují do klidného okolí a vnitrobloku. Součástí vybavení bytu je

také pračka. V obytných místnostech jsou položeny plovoucí podlahy, zatímco v koupelně a kuchyňském koutu je keramická dlažba. Plastová EURO okna se žaluziemi směřují jak do klidné ulice, tak do tichého vnitrobloku, což přispívá k příjemnému a nerušenému bydlení. O vytápění domu i ohřev vody se stará centrální plynový kotel. Nájemníkům je rovněž k dispozici společný dlážděný dvorek ve vnitrobloku, který nabízí příjemné místo pro relaxaci a odpočinek. Lokalita patří mezi vyhledávané části Brna díky své vynikající občanské vybavenosti a dopravní dostupnosti. V bezprostřední blízkosti domu se nachází supermarket Kaufland, obchodní centrum Stará Osada, zastávky MHD i vlaková zastávka Brno-Židenice. Samozřejmostí jsou také další obchody, služby, pošta či dětská hřiště. Centrum města je dostupné během několika minut. Byt je připraven k nastěhování ihned, případně dle dohody s majitelem. Měsíční nájemné pro 5 osob za byt činí 30.000 Kč. Zálohy na energie a služby jsou stanoveny ve výši 7.000 Kč měsíčně, případně je možné po dohodě převést odběr energií na nájemce. Pokud hledáte příjemné a klidné bydlení s výbornou dostupností do centra Brna, rádi Vám tuto nemovitost osobně představíme na prohlídce.