

Pronájem bytu 2+kk, ulice Bohunická, Brno - Horní Heršpice, ABT Park, novostavba, možnost parkování

Bohunická, 61900, Brno-jih, Brno

**18 900 Kč**

za měsíc

+ 4.000 Kč zálohy na služby a energie + kauce + provize



Vyřizuje

Nikola Musálková

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 775 580 071

E-mail: nikola@bravis.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	37 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu moderní byt 2+kk v novostavbě projektu ABT Park s možností parkování na ulici Bohunická v Brně - Horních Heršpicích.

Byt o celkové výměře 38 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží (1. patro) a zaujme především nadčasovým industriálním designem, velkorysou světlou výškou stropů a kvalitním provedením.

Součástí bytu je moderní kuchyňská linka vybavená vestavěnými spotřebiči - varnou deskou, digestoří, myčkou nádobí, lednicí a dřezem. Koupelna nabízí sprchový kout, umyvadlo, toaletu a přípojku na pračku. V předsíni je k dispozici prostorná vestavěná šatní skříň.

Jedním z hlavních benefitů bytu jsou vysoké stropy se světlou výškou 305 cm a interiérové dveře vysoké 210 cm, které dodávají interiéru vzdušnost a pocit otevřeného prostoru. Moderní industriální atmosféru podtrhují příznané betonové stropy a pohledové betonové prvky.

Příjemné a komfortní bydlení zajišťují okna s izolačními trojskly a venkovními žaluziemi, které přispívají k výborné akustické i tepelné pohodě. Součástí vybavení je také centrální rekuperační systém zajišťující nepřetržitý přísun čerstvého vzduchu. V letních měsících lze využít i funkci chlazení.

Okna bytu jsou orientována na západ, což zajišťuje dostatek přirozeného světla během odpoledních hodin.

K bytu je možné pronajmout parkovací stání za 1.500 Kč měsíčně. Samozřejmostí je možnost připojení k internetu.

Projekt ABT Park se nachází v oblíbené a rozvíjející se části Brna - Horních Heršpicích, která nabízí výbornou dostupnost do centra města i rychlé napojení na dálnice D1 a D2. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávky MHD, obchody, restaurace a další občanská vybavenost. V blízkém okolí naleznete také nákupní centra Avion Shopping Park, OC Futurum či Campus Square. Pro volnočasové aktivity lze využít cyklostezky podél řeky Svratky a okolní zelené plochy. Lokalita tak nabízí ideální spojení pohodlného městského bydlení a praktické dostupnosti všech služeb.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě s makléřem.

Pro větší komfort lze zajistit jednorázový nebo pravidelný úklid prostřednictvím naší úklidové služby.