

Pronájem světlého bytu 2+kk s lodžii, parkovacím stáním a krásným výhledem - Residence Klimentka, Pr

Ke Klimentce, 15000, Praha 5, Praha



25 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 4.000 Kč +
převod el. na nájemce +
kauce 38.000 Kč + provize
RK 30.250 Kč



Vyřizuje

Klára Mayerová

Tel.: 273 134 681

GSM: +420 603 143 628

E-mail:

mayerova@quantumreality.cz



Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní a velmi světlý byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 63 m² s lodžii, nacházející se v 5. nadzemním podlaží oblíbeného rezidenčního projektu Klimentka v klidné ulici Ke Klimentce na pražském Smíchově.

Jednou z největších předností této nemovitosti je její výjimečná poloha, jižní orientace a nádherný otevřený výhled, díky kterému je byt po celý den příjemně prosvětlený. K bytu dále náleží parkovací stání v podzemních garážích a sklepní kóje, které zajišťují maximální komfort bydlení.

Dispozici tvoří prostorná vstupní chodba s vestavěnou šatní skříní, samostatná toaleta, koupelna s druhou toaletou, ložnice vybavená manželskou postelí a dostatkem úložných prostor a vzdušný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem.

Moderní kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou varnou deskou, digestoří, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou nádobí, lednicí s mrazákem a praktickým chytrým úložným systémem, který poskytuje dostatek

prostoru pro každodenní využití.

Z obývacího pokoje i ložnice je vstup na lodžii, která nabízí příjemné místo k odpočinku s krásným výhledem do okolí. Díky orientaci na jih je byt mimořádně světlý a působí velmi vzdušným a příjemným dojmem.

Rezidence Klimentka se nachází v tiché rezidenční části Smíchova s výbornou dostupností do centra města. V docházkové vzdálenosti naleznete kompletní občanskou vybavenost, obchody, restaurace, kavárny, školy, sportoviště i zastávky MHD. Lokalita zároveň nabízí dostatek zeleně a možností pro aktivní odpočinek.

Tento byt představuje ideální volbu pro jednotlivce či pár hledající komfortní bydlení v moderní rezidenci, v klidném prostředí a zároveň s rychlou dostupností do centra Prahy.

V případě, že se budoucí nájemce bude stěhovat společně s domácím mazlíčkem, bude požadována vratná jistota ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného.