

Areál Chomutov - Otvice s pozemky 68.889 m²

U vodárny, 43111, Otvice



65 000 000 Kč

za nemovitost

bez DPH



Vyřizuje

Tomáš Doubrava
Tel.: 257 314 251

GSM: +420604297021

E-mail:
tomasdoubrava@naxos.cz

Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	velmi dobrý
Druh prostor:	Jiné	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme areál s kancelářskou budovou s přistavěnou skladovou halou, přízemní budovou školy a školky a volnými pozemky, na kterých je uvažováno o projektu domova pro seniory. Budovy areálu jsou aktuálně pronajaty. Rozsáhlé volné pozemky areálu o celkové výměře 68 889 m² jsou z hlediska ÚP vedeny jako plochy obč. vybavení veřejné infrastruktury. Areál je oplocený a nachází se v Chomutově, kat. území Otvice. Budovy jsou moderní zateplené dřevostavby, vytápěné tepelnými čerpadly vzduch/voda. Na plochých střechách a stěnách budov jsou umístěny fotovoltaické panely solární elektrárny s bateriovým úložištěm. Okna budov jsou dřevěná termoizolační, vytápění podlahovým systémem. V dvoupatrové kancelářské budově je celkem 9 kanceláří, 2 zasedací místnosti, kuchyňka, hala, galerie, sociální zařízení a technické místnosti. Provoz budov je nízkonákladový. Více informací dodáme rádi na vyžádání.