

## Pronájem byt 2+kk, 53<sup>m</sup>

Edvarda Beneše, 30100, Plzeň 3, Plzeň



**12 500 Kč**  
za měsíc

Nájemné 12.500 Kč/měs.,  
zálohy 3.000 Kč/měs. El.  
převod na nájemníka.  
Kauce 20.000 Kč, provize  
realitní kanceláře 15.125  
Kč včetně DPH.



Vyřizuje

**Bc. Monika Burgrová**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně vám představuji nabídku pronájmu prostorného bytu o dispozici 2+kk po kompletní rekonstrukci. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží činžovního domu. Dispozičně je řešen prostornou vstupní chodbou, ze které je vstup do světlého obývacího pokoje s kuchyňským koutem, který je vybavený vestavěnými spotřebiči. K dispozici je vestavná trouba, varná deska, odsavač par a myčka. Z obývacího pokoje je vstup do ložnice. Okna bytu jsou orientována na východní stranu domu do přilehlé zahrady. Pro uložení všech potřebných i nepotřebných věcí je k dispozici sklepní kóje. V okolí je kompletní občanská vybavenost, přímo proti domu se nachází Plzeňská fakultní nemocnice. Zastávka trolejbusu je prakticky před domem, nebo v docházkové vzdálenosti 5 minut je zastávka tramvaje na Klatovské třídě. V okolí je celá řada možností trávení volného času, restaurace, obchody, městské parky. Byt je k dispozici od 1.7.2026. Nájemné 12.500 Kč/měsíc, zálohy 3.000 Kč pro dvě osoby. Elektřina převedena na nájemníka. Kauce 20.000 Kč, provize realitní kanceláře 15.125 Kč včetně DPH. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118239.