

Prodej Rodinný dům, 152m²

Sokolská, 26762, Komárov



7 490 000 Kč
za nemovitost

Cena je kompletní včetně právních služeb, provize a všech poplatků.



Vyřizuje

Ing. Petra Lebl Bínová

Tel.: 776 663 910

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	103 m ²
Užitná plocha:	152 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Komárov patří mezi atraktivní vyhledávané lokality, a to nejen díky své lokaci (10 min nájezd na dálnici D5 a dalších cca 20 min na Zličín, či okraj Plzně), ale také díky okolní krásné přírodě a pestré nabídce výletů do přírody, anebo za bohatou historií tohoto místa.

Dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 5+1 a zastavěné ploše 102,55 m² představuje komfortní bydlení, kde nechybí ani šatna, komora, a hlavně 2 koupelny a 2 samostatné toalety. K domu náleží sice menší pozemek, zato je zcela funkčně využit. Je zde krásné venkovní posezení s krbem a udrnou, které je skvělou příležitostí pro společně strávený čas nad dobrým jídlem, či na relaxaci. U domu je garáž. Parkovat lze také pod přístřeškem vedle domu. Na pozemku jsou dále úložné prostory pro dřevo a také pro nářadí.

Rodinný dům byl postavený v roce 1919 a je ve velmi krásném udržovaném stavu. Obvodové stěny 1.NP jsou vyzděny kombinací kamene a plných cihel Vnitřní příčky jsou z cihel plných. V roce 2001 dům prošel rozsáhlými stavebními úpravami, kdy došlo mimo jiné také k přestavbě původně neobytného podkroví a úpravami zde vznikl velkorysý prostor, který je tvořen 4 obytnými pokoji, prostornou koupelnou se sprchovým koutem, samostatnou toaletou a skladem. V rámci přestavby byl realizován také nový krov. Stávající střešní krytina z šindele bude nyní ještě vyměněna. Komín je vyvolžkovaný a byl nově realizován cca 2 roky zpět.

Dům je připojený na všechny inženýrské sítě - voda, kanalizace, elektřina, plyn. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, případně krbem. Na pozemku je také studna.

Hlavní vstup do objektu je z ulice boční ulice U Nádržky. Dominantou přízemí objektu je obývací pokoj s krbem a dále kuchyně s jídelním koutem. V kuchyni je kromě kuchyňské linky také plynový sporák, elektrická trouba, digestoř a zcela nová myčka. Z kuchyně se pak můžeme dostat prosklenými dveřmi do dvorní části s venkovním posezením. V přízemí je také koupelna, samostatná toaleta, šatna, sklad, zádveří a technická místnost. Tento dům má vše co potřebujete.

Občanská vybavenost:

V Komárově je veškerá základní potřebná občanská vybavenost. Je zde Mateřská škola, Základní škola, zdravotní péče, obchody, pošta, sportoviště a různé služby. Co nenajdete zde, najdete v blízkých Hořovicích.

Kromě bohaté občanské vybavenosti nabízí Komárov a jeho blízké okolí krásnou přírodu s bohatými lesy, rybníky, naučnými stezkami a historickými památkami. V bezprostřední blízkosti je CHKO Brdy a na druhé straně dálnice D5 je CHKO Křivoklátsko. Nechybí zde tedy jak turistické trasy, tak cyklostezky. Menší pozemek u domu vám tak bohatě vykompenzuje přilehlá bohatá příroda.

Dopravní dostupnost:

Městys Komárov je vzdálen pouhé 4 km od Hořovic. A co nenajdete zde najdete v Berouně (cca 25 min). Na dálnici D5 jste za 10 minut. A za dalších 20 min jste na Zličíně anebo na okraji Plzně. V Komárově funguje autobusová doprava. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118243.