

## Pronájem krásného bytu 1+kk s předzahrádkou v Pelhřimově

Lipická, 39301, Pelhřimov



**11 000 Kč**

za měsíc

+ 3.106,- Kč zálohy vč.  
elektriny



Vyřizuje

**Alena Domanská**

**Tel.:** 565 32 19 14

**GSM:** 777031055

**E-mail:**

[domanska@adreality.cz](mailto:domanska@adreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem krásného bytu 1+kk s předzahrádkou Na základě výhradního zastoupení majitele nabízíme k pronájmu nadstandardní byt 1 + kk o výměře 47 m<sup>2</sup>. Jedná se byt v cihlové novostavbě na ulici Lipická v Pelhřimově, vybavený kuchyňskou linkou vč. veškerých elektrospotřebičů (sklokeramická varná deska, myčka nádobí, el. trouba, digestoř a lednice s mrazákem), internetovými rozvody a televizní anténou. Prostorná koupelna je vybavena sprchovým koutem, závěsným WC, umyvadlem, zrcadlem, přípojkou pračky. Z bytu se dále vchází na zatravněnou předzahrádku o rozloze dalších 27 m<sup>2</sup> s možností příjemného posezení v zeleni. Vytápění zajišťuje centrální kotelna. U vstupu do domu se nachází společná kolárna a kočárkárna. Parkování před domem na

veřejném parkovišti. V sousedství domu se nachází škola, školka, sportovní a relaxační centrum. Cena nájemného činí 11.000 Kč měsíčně + velmi nízké náklady na bydlení - 3.106,-Kč vč. záloh na elektřinu. Byt je zařízený novým nábytkem a je možno se se stávajícím nájemníkem domluvit na jeho odkupu za velice příznivé ceny. Byt je vhodný pro 1 max. 2 osoby. Máme zájem pouze o seriózní a platící nájemníky. Kauce ve výši 15.000,- Kč + provize RK ve výši 1 měsíční platby.