

## 1+1 Jihlava lodžie výtah

Ortenova, 58601, Jihlava



**3 890 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Karel Papoušek**

**Tel.:** 567 321 971; 608 913 119

**GSM:** 608913119

**E-mail:**

[karelpapousek@gmail.com](mailto:karelpapousek@gmail.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečný byt v nejvyšším patře revitalizovaného domu s výtahem na ulici Ortenova v Jihlavě. Byt prošel kompletní rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na kvalitu, design a dlouhodobý komfort bydlení. Součástí vybavení jsou skleněná topná tělesa, masážní sprchový kout a nábytek vyrobený na míru. Velkým benefitem je prostorný balkon orientovaný na jihovýchod. Díky umístění v nejvyšším podlaží nabízí nejen

dostatek světla a krásný výhled, ale také klid a soukromí, které je v bytových domech stále vzácnější. Dům je po revitalizaci, k dispozici je výtah a pohodlné parkování přímo u domu. Lokalita nabízí výbornou dostupnost centra města i veškeré občanské vybavenosti. Ke kvalitě bydlení v lokalitě Dolina přispívá i blízkost přírody a známé PR, ideální k procházkám. Nezanedbatelný bonusem je minimální vzdálenost přivaděče k dálnici Praha-Brno. Zajišťuje tak rychlý a bezproblémový přesun i mimo město. Pokud hledáte bydlení, které se od běžné nabídky odlišuje kvalitou provedení i atmosférou, stojí tento byt za osobní prohlídku. Financování zajistíme za zvýhodněných podmínek.