

## Pronájem 2+kk s terasou v Brně-Králově Poli, ulice Střední 65

Střední, 61200, Brno-Královo Pole, Brno



**20 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Vojtěch Urbánek**

Tel.: 541 213 390

GSM: +420 737 908 347

 E-mail: [urbanek@gaute.cz](mailto:urbanek@gaute.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	8
<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k pronájmu jednotku 2+kk ve 2.NP, novostavba, moderní provedení, světlé a prostorné místnosti, praktické dispoziční řešení, úložné prostory  
 Dispozice: předstíň 10,1 m<sup>2</sup>, komora 2,1 m<sup>2</sup>, koupelna 5,2 m<sup>2</sup>, WC s umyvadlem 1,8 m<sup>2</sup>, obývací pokoj s kuchyní 22,0 m<sup>2</sup>, pokoj 16,3 m<sup>2</sup>, celkem 57,5 m<sup>2</sup> + terasa 13,0 m<sup>2</sup> + sklep

Vybavení: kuchyňská linka včetně spotřebičů (lednice s mrazákem, myčka nádobí, horkovzdušná trouba, indukční varná deska, digestoř), pračka, sušička, úložné prostory, předokenní rolety

Výhody: orientace do vnitrobloku, prostorná terasa přístupná z obou pokojů

Další: žádaná lokalita v blízkosti centra města, velmi dobrá dopravní dostupnost, obchody (Kaufland, OC Kr. Pole), sportoviště, parky (Lužánky, Schreberovy zahrádky)

Parkování: možnost pronájmu parkovacího stání v 1.NP budovy (bližší informace u makléře)

Měsíční nájemné: 20.000,- Kč + 5.000,- Kč záloha na energie a služby + provize RK

Vratná kauce: 25.000,- Kč

Provize: 20.000,- Kč + DPH

Nastěhování: ihned

Energetická třída B - energetický štítek nebyl majitelem dodán