

## Pronájem moderního a slunného bytu 1+kk 30 m<sup>2</sup>, Uherský Ostroh

Uherský Ostroh



**9 000 Kč**

za měsíc

+ inkaso ve výši 3 000,- Kč,  
2x kauce, 2x nájem,  
provize RK



Vyřizuje

**Jiří Šmach, MRE**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 608 940 651

**E-mail:**

[jiri.smach@jrsreal.cz](mailto:jiri.smach@jrsreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k podnájmu moderní, světlý byt 1+kk o výměře 30 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě Uherského Ostrohu. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží a nabízí prakticky řešený obytný prostor s menší kuchyňskou linkou, manželskou postelí a rozkládací pohovkou, která poskytuje další komfortní místo k odpočinku nebo příležitostnému přespání návštěv. Součástí bytu je také šatna a koupelna se sprchovým koutem a WC. Díky orientaci a dispozici působí byt vzdušně a příjemně po celý den. Součástí podnájmu je vyhrazené parkovací místo přímo u domu, které zajišťuje pohodlné a bezstarostné parkování. Velkou výhodou je výborná dostupnost občanské vybavenosti i okolních měst. Město Veselí nad Moravou je vzdálené pouhých 6,5 km a nabízí širokou nabídku obchodů,

služeb, restaurací i kulturního vyžití. V blízkosti se nachází oblíbené rekreační středisko Moravský Písek (3,5 km), okolí je protkáno cyklostezkami vedoucími malebnou krajinou Slovácka. Nedaleko se rozprostírá Baťův kanál, který nabízí možnosti výletních plaveb, cyklistiky i relaxace u vody. Region je známý svou vinařskou tradicí, folklorem a množstvím kulturních akcí během celého roku. Lokalita potěší také milovníky aktivního odpočinku a přírody. Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní bydlení v příjemném prostředí s dobrou dostupností a možnostmi aktivního trávení volného času. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.