

## Rodinný dům, Radovesice, podíl 1/2

Radovesice, 41002, Radovesice

**315 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Call centrum**  
**exdražby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**[dotazy@exdražby.cz](mailto:dotazy@exdražby.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	108 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	187 m <sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem elektronické dražby nemovitých věcí jsou:

Nemovité věci ve vlastnictví Jitky Kettnerové zapsané v katastru nemovitostí věcí pro okres Litoměřice, obec Radovesice a katastrální území Radovesice u Libochovic na listu vlastnictví č. 167, podílem 1/2, a to: -parc.č. 46/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 108 m<sup>2</sup>, součástí je stavba č.p. 49, rod.dům. -parc.č. 46/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 68 m<sup>2</sup>, součástí je stavba bez čp/če, bydlení 1/3 ostatní plocha o výměře 11 m<sup>2</sup>

Oceňovaný rodinný dům je koncový řadový objekt. Stavba má 1 nadzemní podlaží. Dům je částečně podsklepený. V objektu je půda a nemá vybudované podkroví. Základy má smíšené a objekt je smíšené konstrukce. Tloušťka obvodové konstrukce činí 70 cm. Stropy jsou dřevěné trámové, střecha je sedlová, krytinu tvoří bobrovka a klempířské prvky částečně plechové, z převážné většiny nejsou součástí objektu. Vnější omítky jsou vápenocementové a zateplení pláště není provedeno. Objekt byl postaven odhadem v roce 1920.

Pravděpodobně kolem roku 1950 prošel objekt poslední modernizací a získal dnešní podobu. V roce 2020 proběhla rekonstrukce těchto konstrukčních prvků: vchodové dveře - částečná. Vady rodinného domu:

zdivo: poškozený prvek, zastaralý prvek střecha: prvek v dezolátním stavu, poškozený prvek rozvody: zastaralý prvek vybavení: zastaralý prvek podlahy: zastaralý prvek okna: zastaralý prvek

Stav objektu lze charakterizovat jako před rekonstrukcí. Dispozice rodinného domu je 3+1.

Vnitřní omítky jsou vápenocementové. Okna jsou špaletová. Obytné místnosti jsou orientované na jih, západ.

Kuchyňské vybavení tvoří kuchyňská linka bez vestavěných spotřebičů, plynový sporák. V koupelně se nachází klasická vana a na toaletě se nachází suchá toaleta mimo objekt. Interiérové dveře jsou dýhované, zárubně jsou ocelové a vchodové dveře jsou plastové. Osvětlovací techniku tvoří lustry. Podlahové krytiny v jednotlivých typech místností:

koupelna, wc: lino chodba: lino místnosti: lino kuchyně: lino

Do domu je zavedena elektřina o napětí 230 a 400 V a je dodávána z rozvodné sítě. Voda je přivedena z obecního vodovodu. Svod splašků je řešen do jímky. Zemní plyn je zaveden. Vytápění je řešeno lokálně plynovými vaf topidly, ohřev vody zajišťují kamna Thorma UNIKOT BRUTAR. Ve stejný den, tedy dne 7.5.2026, proběhne na portálu elektronická dražba i druhého spoluvlastnického podílu na nemovitých věcech o velikosti 1/2 (spoluvlastník Jaroslava Vrbová).