

## Pronájem bytu 2+kk Po rekonstrukci

Bořivojova, 13000, Praha 3, Praha



**25 990 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**František Hnátek**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	300
<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** 2+kk s balkonem, Bořivojova 825/31, Žižkov.

Zařízený byt po kompletní rekonstrukci ve 2. NP k dlouhodobému nájmu. V domě je nový výtah a celý dům byl pečlivě opraven: schodiště, štuky, nová okna, veškeré rozvody instalací, vše jako novostavba!

Okna i balkon jsou orientovány na východ a západ přímo do tichého parku, a tak oceníte velmi příjemné bydlení v bytě, kde budete prvními nájemníky po rekonstrukci!

Zařízení bytu: Plně vybavená kuchyňská linka včetně spotřebičů a krásná moderní koupelna se sprchou a toaletou.

V okolí veškerá občanská vybavenost, včetně kaváren a parků.  
Tramvaj cca 1 minutu pěšky, metro cca 5 minut chůzí.

Nájemné: 25 990 Kč / měsíc

Vratná kauce: 51 980 Kč (ve výši dvou měsíčních nájmů)

Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH

Energetická náročnost budovy: Třída C - úsporná

V domě nabízíme i další byty k pronajmutí, zavolejte a domluvte si prohlídku ještě dnes! Více nabídek najdete na mém profilu makléře.