

Pozemek pro výstavbu vícepodlažního bytového domu, 2.800 m², Ostrava - Moravská Ostrava

Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



43 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Miroslav Sinér

Tel.: 596 111 356

GSM: 732111102

E-mail:

miroslavsiner@naxos.cz

Celková plocha: 2 800 m²

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je pozemek pro výstavbu vícepodlažního bytového domu, nacházející se nedaleko centra Ostravy, vymezený ulicemi Poděbradova, Tolstého a Gorkého.

Jedná se o část pozemku p.č. 1496/2, v k.ú. Moravská Ostrava, o výměře cca 2.800 m² (přesná výměra bude určena dle GP).

Dle územního plánu pozemek leží v zóně bydlení v bytových domech v blokové a sídlištní zástavbě měst–ského charakteru. Plochy tohoto funkčního využití jsou charakteristické intenzivní vícepodlažní převážně bytovou zástavbou o výškové hladině vyšší než 3 nadzemní podlaží. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

Pro tuto oblast je již vypracována zastavovací studie bytového domu o 6 podlažích. Studie k nahlédnutí na vyžádání.