

Prodej domu 105 m², pozemek 282 m²

Mušlov, 69201, Mikulov



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	105 m ²
Užitná plocha:	105 m ²	Plocha parcely:	282 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodám samostatně stojící rodinný dům 4+kk ve fázi rozšířené hrubé stavby s možností dokončení na klíč dle Vašich představ. Dům se nachází v srdci malebné jižní Moravy, v okrajové části města Mikulov na Moravě.

Nabízený dvoupodlažní rodinný dům má dispozici 4+kk, podlahovou plochu 105 m² a součástí jsou dvě parkovací stání před domem. V 1. NP najdete prostorný obývací pokoj s velkorysým oknem do menší zahrady. Kuchyně s jídelnou nabízí dostatek prostoru pro velký jídelní stůl. Tuto část je možné oddělit od obývacího pokoje, čímž by vznikla dispozice 5+kk. V přízemí se dále nachází ložnice s prostorem na šatnu a menší koupelna. V podkroví najdete dvě další prostorné ložnice či dětské pokoje a také druhou koupelnu. Z velkého okna ve vikýři horního pokoje je krásný výhled na Sv. kopeček a zámek v Mikulově.

Rozšířená hrubá stavba nabízeného domu obsahuje kompletní zděné konstrukce, dokončenou střechu včetně klempířských konstrukcí, kvalitní okna a vstupní dveře, izolace proti vodě, zateplení vikýře a soklu. Dům je již nyní připojen na všechny sítě (elektřina, voda, kanalizace). Aktuálně probíhá realizace rozvodů vody a terénní úpravy. Dále budou také v ceně domu hotové rozvody elektroinstalace.

Co zbývá dodělat? Omítky, koupelny, podlaha, topení - vzhledem k nízké energetické náročnosti domu je navrženo úsporné elektrické podlahové vytápění, jehož realizace je rychlá a levná. Pak kompletace elektro a případně až v

průběhu bydlení fasáda. Vše mohu zajistit prostřednictvím stavební firmy, která má již na dokončení rezervovanou časovou kapacitu. Dům si můžete dokončit také svépomocí a ušetřit – záleží pouze na vás.

Dům stojí na menším pozemku (necelých 300m²) v místní části Mušlov, kde najdete klid a pohodu, kolem jsou vinice, cyklostezky, najdete zde dětské hřiště a také přímé autobusové spojení do centra Mikulova, kde budete za pár minut. Zároveň má tato oblast velký rekreační potenciál. Rostou zde jak nové rodinné domy a byty, tak i rekreační nemovitosti. Především díky perfektní poloze je tato lokalita ideální jak pro příjemný rodinný život, tak i pro výlety po okolí a užívání si malebnosti Pálavy.

Dům je možné také zakoupit zcela dokončený, případně ve fázi dokončenosti dle domluvy. Finální prodejní cena by se odvíjela dle fáze dokončenosti.

Pro více informací a domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Právní servis zajištěn. K ceně se již nepřipočítávají žádné příplatky ani provize, jsem přímý majitel. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.