

## Prodej, byty/3+1, 50 m<sup>2</sup>, Pod Makovým vrchem 481, 34562 Holýšov, Plzeň-jih [ID 86216]

Pod Makovým vrchem, Holýšov



**2 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 3+1, 50 m<sup>2</sup>, Pod Makovým Vrchem, Holýšov

V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a celkové výměře 50 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části města Holýšov, v ulici Pod Makovým Vrchem.

Byt je situován ve 2. nadzemním podlaží šestipodlažního bytového domu a nabízí příjemné bydlení s dostatkem prostoru pro rodinu, pár i jednotlivce, kteří hledají komfortní zázemí v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností.

Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí a je připravena k okamžitému užívání. Současně poskytuje možnost dalších úprav podle představ nového majitele, který si může bydlení přizpůsobit vlastním potřebám a vkusu.

Praktickým benefitem je komora umístěná přímo na patře, která poskytuje dodatečný úložný prostor pro sezónní vybavení, sportovní potřeby nebo domácí zázemí. Díky promyšlené dispozici nabízí byt efektivní využití každého metru čtverečního.

Velkou předností této nemovitosti je její umístění v klidné části obce. Lokalita nabízí příjemné prostředí pro každodenní život, dostatek zeleně a zároveň dobrou dostupnost všech služeb potřebných pro pohodlné bydlení.

Holýšov disponuje kompletní občanskou vybaveností včetně mateřských a základních škol, obchodů, restaurací, zdravotnických služeb i sportovního vyžití. Výhodou je také dobré dopravní spojení do okolních měst a snadná dostupnost zaměstnání i služeb v regionu.

Byt nedisponuje balkonem ani lodžii a není k němu vyhrazené parkovací stání či garáž. Parkování je však možné v okolí bytového domu.

Pokud hledáte prostorný byt s praktickou dispozicí, klidnou lokalitou a možností dalšího zhodnocení do budoucna, může být tato nemovitost ideální volbou právě pro vás.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Zajištění nejvýhodnějšího financování a kompletní právní servis jsou samozřejmostí.