

Pronájem rodinného domu 223 m² v Dlažově

34021, Dlažov

**22 000 Kč**

za měsíc

6400 provozní náklady



Vyřizuje

Svobodová Eva**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	223 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme prostorný dvoupodlažní rodinný dům v obci Dlažov na okraji Šumavy. Částečně zrekonstruovaná nemovitost ve velmi dobrém stavu nabízí dvě samostatné bytové jednotky o dispozicích 2+1 a 3+1, celkem 7 světlých pokojů a dvě koupelny. Díky tomu je ideální i pro početnější rodinu nebo dvougenerační bydlení.

K domu náleží pozemek o výměře 1 084 m², jehož součástí je udržovaná zahrada o 668 m² vhodná k odpočinku, pěstování i rodinnému posezení. Velkou výhodou je také prostorná stodola, garáž, dílna a další skladovací prostory pro nářadí, sezónní věci, palivové dřevo či uhlí.

Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva, ohřev vody bojler. Dům je napojen na veřejný vodovod, odpad je řešen septikem. Nemovitost je připravena k nastěhování a nabízí klidné rodinné bydlení v dosahu občanské vybavenosti i krásné přírody Šumavy.

Měsíční nájemné činí 22 000 Kč + 6 400 Kč provozní náklady. Vratná kauce je 35 000 Kč. Neváhejte a přijďte se podívat.