

**Byt 2+kk 53 m<sup>2</sup> + zahrada 80m<sup>2</sup> + parkovací stání, Hostivice**

Ječná, 25301, Hostivice

**26 000 Kč**

za měsíc

Zálohy za služby ve výši  
2.750 Kč - elektrina se  
převádí na nájemníky.  
Vratná kauce, Provize RK.



Vyřizuje

**Josef Vojtíšek****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 770 318 097**E-mail:**[josef.vojtisek@bohemianestates.com](mailto:josef.vojtisek@bohemianestates.com)**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 5**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 53 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** novostavba**Sklep:** 5 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** B - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu byt 2+kk se zahradou 80 m<sup>2</sup>, nadstandardním parkovacím stáním a sklepem

K nastěhování od 1.7.2026.

Nabízíme k pronájmu šikovní byt 2+kk v moderním rezidenčním projektu, jehož největší předností je soukromá předzahrádka o velikosti 80 m<sup>2</sup>. Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají kombinaci pohodlného bydlení a venkovního prostoru pro relaxaci, grilování nebo trávení času s rodinou a přáteli.

Součástí nabídky je také sklepní kóje a nadstandardně velké parkovací stání v podzemní garáži, které poskytne dostatek prostoru nejen pro automobil, ale i motorku a pohodlnou manipulaci při nakládání či vykládání. Za parkovacím místem jsou další úložné prostory.

Dispozice bytu sestává z obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna s vanou a WC, vstupní chodba s vestavěnou šatní skříní, přímý vstup na soukromou zahradu z obou obytných místností.

Byt působí velmi vzdušně a nabízí praktické dispoziční řešení. Kuchyňská linka poskytuje dostatek úložného prostoru a je připravena pro pohodlné každodenní využití vybavena lednicí, myčkou nádobí, troubou a indukční varnou deskou.

Velkou předností této nabídky je rozlehlá oplocená zahrada, která výrazně rozšiřuje užitný prostor bytu. Poskytuje dostatek místa pro venkovní posezení, dětské hry, pěstování zeleně nebo odpočinek na čerstvém vzduchu. Díky své velikosti nabízí soukromí, které je u bytového bydlení spíše výjimečné.

Byt se nachází v klidné a vyhledávané rezidenční lokalitě s dobrou dostupností do Prahy. V okolí naleznete sportovní vyžití i zeleň pro volnočasové aktivity. Výhodou je také rychlé napojení na Prahu autem i veřejnou dopravou. Autobusová zastávka Chýně-Žitná se nachází 3 minuty chůze od domu. Jízda autobusem do Prahy na metro Zličín trvá 6 minut.

Byt je spravován společností Bohemian Estates, která zajišťuje profesionální správu, rychlou komunikaci a technickou podporu po celou dobu nájmu.

V případě zájmu prosíme o krátké představení: počet osob, preferovaný termín nastěhování, zaměstnání, informace o případném domácím mazlíčkovi.