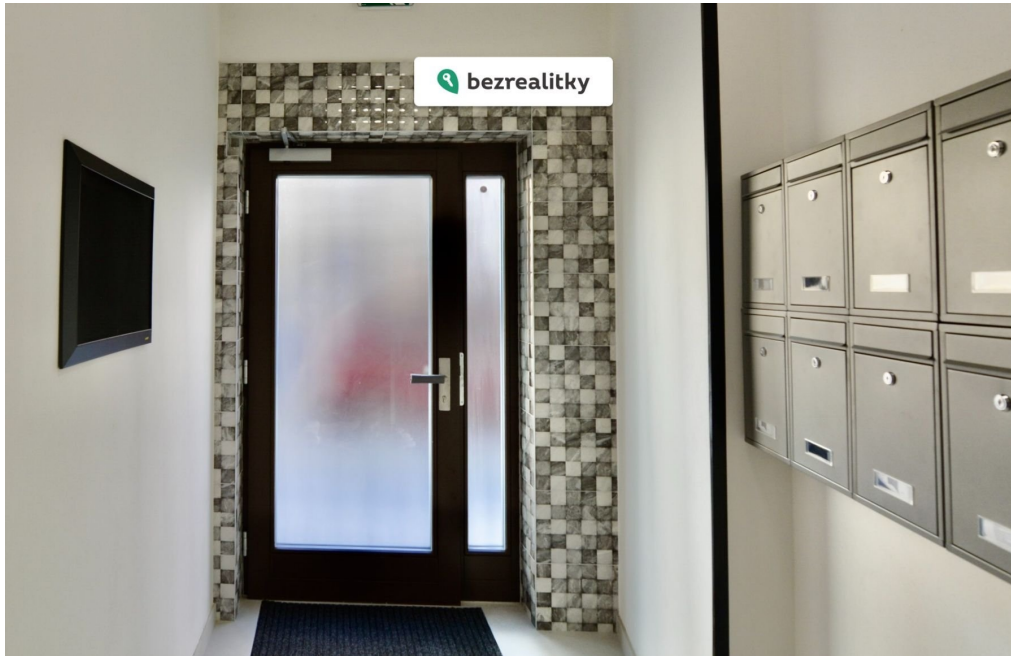


Prodej bytu 3+kk 95 m²

Nad Koulkou, 15000, Praha 5, Praha



14 831 186 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	jiné	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme moderní byt 3+kk o celkové ploše 95,6 m² s praktickým sklepem o velikosti 3,4 m², ideálním pro uložení věcí. Navíc je v domě k dispozici společná kočárkárna. Byt nabízí prostornou koupelnu s vanou, samostatné WC a kvalitní materiály i vybavení.

Bytový komplex se skládá ze tří samostatných budov. Topení i ohřev teplé vody zajišťuje nízkotlaká plynová kotelna, která se nachází v objektu A. V bytě jsou dřevěná okna z europrofilu s tepelně izolačními trojskly a připravenost na instalaci předokenních rolet. Hlavní vstup do budovy má dřevěné rámové dveře s bezpečnostním a tepelně izolačním sklem. O výměnu vzduchu v bytě se postará rekuperační jednotka. Obytné místnosti, šatny a chodby jsou vybaveny podlahami Vinyl Click, zatímco v koupelně a na WC je použita velkoformátová keramická dlažba. Interiérové dveře mají ručně stříkaný povrch včetně hran a zárubní, s grafitovým kováním. Koupelna je vybavena keramickým umyvadlem s úložnou skříňkou a vanou značky Villeroy & Boch, WC je závěsné.

Lokalita Rezidence Na Neklance poskytuje vynikající dopravní dostupnost. Tramvajová zastávka Braunova se nachází pouhých 5 minut pěšky, autobusová zastávka Franty Kocourka je vzdálena 2 minuty chůze. Nejbližší stanice metra je Smíchovské nádraží, které zároveň nabízí spojení v rámci vnitrostátní i mezinárodní dopravy.

Byty v tomto komplexu se nacházejí ve velmi atraktivní části města, která disponuje špičkovou občanskou vybaveností. V okolí najdete restaurace, obchody, kavárny, lékařskou péči a další služby. Mateřské a základní školy jsou v docházkové vzdálenosti, což je ideální pro rodiny s dětmi.

Pro milovníky aktivního odpočinku nabízí lokalita široké možnosti sportovního i rekreačního vyžití. Na klidné

procházky jsou ideální nedaleké parky Paví vrch a Santoška s krásnými výhledy. Sportovně založení obyvatelé ocení Sportcentrum Radlice s tenisovými kurty, venkovními i vnitřními sportovišti.

K bytu se dokupuje parkovací místo v garáži, kde jsou zakladače. Cena zakladače s nosností do 2tun 560.000,-Kč, zakladač s vyšší nosností 2,5tuny 600.000,-Kč.

Na našem webu najdete tuto konkrétní bytovou jednotku pod číslem 107. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.