

## Prodej rodinného domu o třech bytech a pozemků 941 m<sup>2</sup>

Kvasiny



**8 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Dohnal****Tel.:** 272 652 638**GSM:** +420731631220**E-mail:**[martin.dohnal@re-max.cz](mailto:martin.dohnal@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	271 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	230 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	941 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	670 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji velký dům v obci Kvasiny, o třech bytových jednotkách se samostatnými vchody. Dům po částečné rekonstrukci se nachází ve vyhledávané lokalitě malebné obce Kvasiny, které jsou známé díky sídlu výrobního závodu Škoda auto.

Jedná se o dvoupatrovou nemovitost a přilehlé stavení. Samotný dům je ze dvou částí, kdy hlavní je po rekonstrukci a jsou zde dva větší byty o dvou a třech pokojích a mají samostatné vchody. Druhá polovina má jeden třípokojový byt k rekonstrukci, kdy přípravné práce již začali a novější hotovou koupelnu. V patře je prostorná půda k dalšímu možnému

využití.

Naproti přes cestu je udržovaná zahrada s posezením na břehu říčky a větší hospodářské stavení s garáží, které je možné všestranně využít na živnost, dílny, sklady atd...

Hlavní část domu v současné době vytápí moderní plynový kotel, napojení na vodovod a kanalizaci je samozřejmostí.

V obci je celkem slušná občanská vybavenost (škola, školka, restaurace) a další možnosti jsou v sousední Solnici anebo v nedalekém Rychnově. Celá obec je zasazená do údolí říčky Bělá a okolí vybízí k výletům na kole či pěší.

Nákup nemovitosti lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám velmi rádi pomůžeme.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.