

Restaurace/Bar na Karlínském náměstí

Karlínské náměstí, 18600, Praha 8, Praha



83 000 Kč

za měsíc

Poplatky 10 000 Kč



Vyřizuje

Tomáš Štípek

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 604 923 736

E-mail:

tomas.stipek@engelvoelkers.com

Zastavěná plocha:	200 m ²	Užitná plocha:	200 m ²
Plocha parcely:	200 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	kamenná	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zavedený, kompletně zkolaudovaný gastro prostor o celkové výměře cca 200 m² včetně zázemí, situovaný v suterénu historického objektu přímo na prestižní adrese Karlínské náměstí. Tato lokalita patří k nejživějším čtvrtím v Praze s vysokou koncentrací stále klientely a perfektní dostupností MHD. Místo v současné době funguje jako bar, avšak prostor má obrovský potenciál pro koncept restaurace s plynulým přesahem do nočního barového provozu po uzavření kuchyně. Obrovským benefitem pro budoucího provozovatele je možnost zřízení venkovní předzahrádky přímo na náměstí, což podniku v letní sezóně zajišťuje maximální viditelnost a výrazné navýšení kapacity míst pro hosty.

Samotný interiér okouzlí zákazníky svou atmosférou, které dominují autentické kamenné stěny a masivní cihlové klenby, což je ideální kulisa jak pro večere, tak pro večerní drinky. Dispozice nabízí velkorysou hlavní místnost s barem, která za provozu pohodlně pojme cca 40 osob na sezení. Na ni navazuje vedlejší salonek či místnost s kapacitou pro dalších cca 30 osob, což je ideální pro soukromé akce, oslavy či firemní večírky. Zázemí tvoří kompletně schválený gastro provoz – plnohodnotná kuchyň, sklady potravin a nápojů, strojovna vzduchotechniky (VZT) a sociální zařízení pro hosty i personál.