

Podnájem bytu 2+kk s prostorným balkonem a parkovacím místem

Auerswaldova, Brno-sever, Brno



21 500 Kč

za měsíc

služby 4.518,-Kč/2osoby +
internet od 399,-Kč/měsíc



Vyřizuje

Lenka Hrdličková

Tel.: 721 193 613

GSM: 721 193 613

E-mail:

lenka.hrdlickova@kuzopartners.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	13 m ²
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme stylový podnájem 2+kk s balkonem, parkovacím stáním, které se podnájímá za 2.500,-Kč/měsíc. Byt se nachází v novostavbě na ulici Auerswaldova č.8, v rozvíjející se části Brno-Zábrdovice. Podnájem se nabízí pouze s kuch.linkou a elektrospotřebiči.

CP-59,1m2

UP - 47,6 m² + balkon - 12,8m2, obývací část včetně ložnice 38,3m2, přepaženo stěnou se zasouvacími dveřmi, viz.orientační půdorys.

Byt je umístěn v 5. nadzemním podlaží novostavby s výtahem.

Slunný prostor s atmosférou moderního městského bydlení.

Z obývací části je přímý vstup na balkon orientovaný do vnitrobloku, ve kterém je také prostor k posezení.

Koupelna je vybavena vanou, toaletou, umyvadlem se zrcadlovou skříňkou, otopným žebříkem a přípojkou na pračku.

Celý prostor je laděn v čistém, moderním designu.

V bytě je podlahové vytápění, elegantní vinylové podlahy, rekuperace, klimatizace v pobytových místnostech a velkoformátová okna s trojskly.

Nízké provozní náklady zajišťuje PENB třídy B.

Rozpis výše záloh/ 2osoby.

Vodné a stočné, odvod odpadních vod 750,- Kč/ měsíc

Teplo 1.300,- Kč/měsíc

Ohřev TUV 1.200,- Kč/měsíc

Elektrická energie (spol. prostory) 60,- Kč/měsíc

Úklid společných prostor 126,- Kč/měsíc

Provoz výtahu 82,- Kč/ měsíc

Záloha na elektřinu ve výši 1.000,-Kč měsíčně + internet

Celkem: 4.518,-Kč/2osoby + internat od 399,-Kč/měsíc

c) internetové připojení - v bytové jednotce jsou internetové rozvody (kabeláž + zásuvky), jejich připojení k příslušnému provideru internetu si zajistí podnájemce přes firmu Zrnkonet.

Uvolnění bytu 1.9. Po domluvě se současnými podnájemníky i dříve, a to od 1.8.2026.

V okolí novostavby je veškerá občanská vybavenost - zastávky MHD, obchody, kavárny, fitness centrum.

Ideální místo pro páry hledající moderní a komfortní dlouhodobé bydlení blízko centra Brna.

Dopravní dostupnost je skvělá s rychlým napojením na městský okruh a do všech částí města.

Prohlídka je možná po domluvě s uvedeným makléřem.