

Pronájem byt 1+1, 33m²

Zalužanská, 29301, Mladá Boleslav



14 540 Kč

za měsíc

+ 2.460,-Kč/ měsíčně (náklady za vodu a topení + elektřinu a plyn)



Vyřizuje

Bc. Marcela Šedivá

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+1
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	11
Celková podlahová plocha:	33 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu byt o dispozici 1+1, který se nachází v klidné části Mladé Boleslavi, v Zalužanské ulici.

Nabízený pronájem má užitnou plochou 33 m², je kompletně vybaven a připraven k okamžitému nastěhování. Byt se nachází v 6. patře zrehabilitovaného panelového domu s výtahem, který nabízí klidné bydlení a zároveň výbornou dostupnost do centra města.

Dispozice a vybavení bytu:

- Vstupní chodba
- Koupelna s vanou a WC
- Kuchyň s plynovým sporákem, lednicí, pračkou a potravinovou skříní
- Obývací pokoj s rozkládacím gaučem, šatní skříní a s TV stolem

Podlahovou krytinu tvoří PVC, v koupelně je dlažba. Vytápění je řešeno dálkově prostřednictvím společnosti CENTROTERM. K bytu náleží také sklepní kóje umístěná v suterénu domu.

Rekapitulace všech plateb s pronájmem spojených:

- Celkové nájemné je ve 17.000,- Kč/ měsíčně včetně záloh za dálkové vytápění, teplou a studenou vodu a elektřinu
- Peněžní jistota (kauce): 17.000,- Kč
- Provize realitní kanceláře za zprostředkování pronájmu: 17.000,- Kč

Nájemce má k dispozici optickou internetovou přípojku (měsíční poplatek za připojení není součástí nájmu).

Parkování u domu:

V bezprostředním okolí domu se nachází veřejné parkoviště v regulované parkovací zóně B2. V případě zájmu může nájemce využívat parkování v rámci městského parkovacího systému. V lokalitě je možné získat dlouhodobé parkovací oprávnění dle aktuálních podmínek města Mladá Boleslav (6.000,-kč/rok).

Lokalita:

V bezprostřední blízkosti domu se nachází kompletní občanská vybavenost - obchody (LIDL, PENNY), zastávka MHD, služby a dobrá dopravní dostupnost na dálnici D10.

Byt je k nastěhování od 01.07.2026. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat a domluvit si prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118241.