

Prodej, rodinný dům 3+1, Litostrov

66483, Litostrov



3 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Martin Beňuš

Tel.: +420 608836631

GSM: +420 608836631

E-mail:

martin.benus@collegasreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	369 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Láká vás klidné bydlení nebo odpočinek v menší obci s výbornou dostupností do Brna? Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Litostrov, který je ideální jak k trvalému bydlení, tak k rekreaci.

Dům je určen k rekonstrukci a nabízí aktuální dispozici 3+1 s možností rozšíření o půdní vestavbu, čímž lze výrazně navýšit obytný prostor dle vlastních představ.

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě, včetně optického internetu.

Obec Litostrov se nachází jen několik minut od Rosic, kde je k dispozici kompletní občanská vybavenost (školy, školky,

obchody, služby). Díky své poloze nabízí klidné bydlení v dosahu města.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dosud dodán, proto je uváděna energetická třída G.