



REALITNÍ SPECIALISTA
ABSOLUTA

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 12433

Pronájem slunného 3+kk s balkonem a garážovým stáním, Praha - Hloubětín

Nehvizdská, Praha 14, Praha



28 000 Kč
za měsíc

poplatky a energie dle
spotřeby, vratná kauce = 2
měsíční nájmy



Vyřizuje

**PhDr. Jana Bauerová,
Ph.D.**

Tel.: 267 314 470

GSM: +420 723 846 706

E-mail:

jana.bauerova@gpre.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Společnost Gepard Reality nabízí k dlouhodobému pronájmu světlý byt o dispozici 3+kk s balkonem, garážovým stáním a sklepem v městské části Praha 9 - Hloubětín, v ulici Nehvizdská. Tento byt byl vybudován v rámci projektu BYDLENÍ HLOUBĚTÍN prezentovaného jako "nové bydlení v zeleni u metra", což krásně vystihuje přednosti tohoto bydlení: klidné místo s dostatkem zeleně pár minut pěšky od stanice metra B Hloubětín,.....

GEPARD REALITY/Absoluta Real Vršovické náměstí 67/8, Praha 10 - Vršovice 10100, Tel.: 267 314 470, E-mail: absoluta@gpre.cz, web: <https://www.gpre.cz/absoluta/>

Stanice metra se nachází ve vzdálenosti 300 metrů.

Byt je umístěn ve 2.NP (1. patro), v domě je výtah. Podlahová plocha bytové jednotky je 70 m² (užitná 69 m²), k bytu navíc přísluší: balkon (5 m²) přístupný z obývacího pokoje a orientovaný na jih a dále garážové stání a sklepní kóje (4 m²), oboje umístěné ve 2.PP vedle sebe. Byt je nabízen včetně vybavení znázorněného na fotografiích (kromě sedací soupravy, jednolůžka a pračky). Dispozice bytu je zobrazena v přiloženém plánu. Obyvatelé domu mohou používat společnou prostornou kolárnu/kočárkárnu a vnitroblok domu.

Veškeré služby jsou v blízkém okolí: zastávky MHD, MŠ, ZŠ, obchody, dětská hřiště, atd. Je zde např. i jízdárna. Můžete podnikat výlety do okrajových částí Prahy či dále do klidného Polabí. Rovněž lze využít síť cyklostezek.

Byt bude připraven k Vašemu nastěhování 1. 7. 2026.

Zúčtovatelná záloha na služby (topení, teplá a studená voda, odpad, úklid a elektřina ve společných prostorech) činí 4000,- Kč měsíčně. Nájemce dále hradí vlastní spotřebu elektřiny v bytě, zúčtovatelná záloha je nyní 780,- Kč (byt užívala jedna osoba).

Vratná kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů.

Nájemce hradí provizi ve výši 32000,- Kč.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Pro více informací či domluvení termínu prohlídky mne, prosím, kontaktujte.