

## Pronájem obchodního prostoru - showroom / hala / prodejna - 194 m<sup>2</sup> - Tábor

Vožická, Tábor

**130 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

plus poplatky, neplatíte provizi



Vyřizuje

**Adam Kunstýř****Tel.:** 737 833 769**GSM:** 737 833 769**E-mail:**[adam.kunstyr@rkfinpos.cz](mailto:adam.kunstyr@rkfinpos.cz)

<b>Celková plocha:</b>	194 m <sup>2</sup>
<b>Počet míst k parkování:</b>	20
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

<b>Počet podlaží:</b>	4
<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Účel budovy:</b>	Výroba

**POPIS NEMOVITOSTI:** V rámci nového konceptu multifunkční budovy PORTOFFICE nabízíme k pronájmu obchodní prostor v zavedené budově ve Vožické ulici v Táboře, č. p. 3163. PORTOFFICE představuje nový způsob využití objektu, který nabízí zajímavé a variabilní prostory pro různé typy podnikání. Prostory lze pronajmout jednotlivě.

Prostory jsou vhodné například pro showroom, prodejnu, výdejní místo, služby, menší provozovnu nebo kombinaci obchodního a administrativního využití. Díky velikosti a členění nabízí prostor možnost vytvořit jak zákaznickou část, tak zázemí pro personál, skladování nebo přípravu provozu. Dispoziční řešení umožňuje variabilní využití podle konkrétního záměru nájemce.

Lokalita nabízí klidné prostředí s dobrou dostupností. Budova se nachází na pomezí obytné a obchodní části města a má rychlé napojení na dálnici D3. V blízkosti jsou rovněž autobusové i vlakové spoje. K dispozici jsou parkovací místa přímo v arálu, což zvyšuje komfort pro provozovatele, zaměstnance i zákazníky.

Výhodou objektu je také manipulační plocha u budovy a možnost pohodlného zásobování, což je praktické zejména pro provozovny typu bistra, kavárny, výdejního místa, showroomu nebo jiné obchodní činnosti.

Prostory lze po dohodě přizpůsobit potřebám nájemce. K dispozici je napojení na centrální vytápění, vodovod a kompletní kabelové rozvody. Konkrétní úpravy pro gastronomický či obdobný provoz je možné řešit individuálně podle požadavků nájemce a charakteru zamýšleného využití.

Nájemné činí 130 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH. Dále se hradí zálohy na vytápění, záloha na vodné a stočné a poplatek za služby společných prostor.

Tyto prostory jsou vhodné pro zájemce, kteří hledají flexibilní obchodní prostor s dobrou dostupností, možností parkování, pohodlným zásobováním a potenciálem přizpůsobit provoz vlastnímu podnikatelskému záměru.