

## RD Šenov 1x3+1 + 1x2+1, garáž, včetně stavebního pozemku 800 m<sup>2</sup>, Šenov u Ostravy 1400 m<sup>2</sup>

Těšínská, 73934, Šenov



**7 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Makléř Krestavia**

**Tel.:** +420 732113111

**GSM:** +420 732113111

**E-mail:** [info@krestavia.cz](mailto:info@krestavia.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	163 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1400 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v žádané lokalitě Šenov u Ostravy, který představuje ideální řešení jak pro vícegenerační bydlení, tak i jako zajímavou investiční příležitost. Dům je dispozičně rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky 3+1 a 2+1, přičemž každá jednotka má vlastní vstup, což zajišťuje maximální soukromí a komfort pro obě domácnosti. Nemovitost je v dobrém technickém stavu a nabízí možnost okamžitého užívání. Součástí prodeje je také stavební pozemek o výměře cca 800 m<sup>2</sup> and sup2, který má samostatný přístup z opačné strany je přístup do domu a má veškeré inženýrské sítě.

K domu náleží garáž o velikosti 20 m and sup2, která zajistí bezpečné parkování vašeho vozidla. Pozemek je oplocený, což přispívá k vyšší míře soukromí a bezpečí.

Vytápění je řešeno ústředním topením na plyn, což zajišťuje efektivní a ekonomický provoz. Konstrukce domu je smíšená, což přináší kombinaci stability a dlouhé životnosti. Velkou předností je výborná poloha v centru obce s kompletní občanskou vybaveností a zároveň skvělá dostupnost do Ostravy.

Tato nemovitost nabízí ideální spojení klidného bydlení s výhodami města na dosah. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č.406/2000Sb. o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této

nemovitosti.