

## Pronájem reprezentativní kanceláře (66 m<sup>2</sup>) v centru Moravské Třebové

nám. T. G. Masaryka, Moravská Třebová



**5 920 Kč**  
za měsíc

+ energie 7.290 Kč. Kauce  
5.920 Kč. Bez provize RK



Vyřizuje

**Zdeněk Podlezl**

**Tel.:** +420774209195

**GSM:** +420608134358

**E-mail:**

[zdenek.podlezl@re-max.cz](mailto:zdenek.podlezl@re-max.cz)

**Plocha kanceláří:** 66 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Kanceláře

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte atraktivní prostory pro své podnikání? Nabízíme k pronájmu prostornou a světlou kancelář o výměře 66 m<sup>2</sup> na lukrativním místě přímo v centru Moravské Třebové. Kancelář se nachází ve 2. nadzemním podlaží (2. NP) velmi dobře udržované budovy nad pobočkou Komerční banky a nabízí přímý výhled do náměstí.

Hlavní parametry

- Lokalita: Centrum, Moravská Třebová (přímý vchod z náměstí)
- Užitná plocha: 66 m<sup>2</sup> (Kancelář č. 201)
- Stav objektu: Vynikající stav budovy i samotné kanceláře
- Zázemí: K dispozici sdílené společné prostory, udržované WC a kuchyňka
- Provize: 0 Kč (nájemce nehradí provizi realitní kanceláři)

Vybavení a dostupnost

Přístup do kanceláře je zajištěn z náměstí společným vchodem s Komerční bankou. Pro váš maximální komfort a komunikaci s klienty je k dispozici samostatný domovní telefon přímo od spodních vstupních dveří ve vestibulu, kde naleznete i vlastní poštovní schránku.

Vaše firma bude dobře vidět - u vstupu do budovy je předpřipravený prostor pro umístění firemního označení (vývěsní

tabulky), případně pro reklamu můžete využít oken, směřujících do náměstí. Vytápění prostor je bezstarostně řešeno centrálním plynovým kotlem, který obsluhuje celou budovu.

Možnosti parkování

- Na náměstí: Přímo před budovou.
- Ve dvoře: Za domem (dle aktuální obsazenosti parkovacích míst; bez možnosti garance a rezervace).

Finanční podmínky

- Měsíční nájemné: 5 920 Kč
- Zálohy na energie (paušál): 7 290 Kč / měsíc
- Vratná kauce (bezpečnostní jistina): 5 920 Kč (jednorázově)
- Provize RK: Neplatíte

Kontaktujte nás: Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky těchto lukrativních prostor nás neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.