

## Pronájem rodinného domu 4+kk, 114 m<sup>2</sup>, Tasov

Tasov



**25 000 Kč**

za měsíc

+ služby a ejetřina



Vyřizuje

**Petr Hantsch**

**GSM:** +420 605 374 059

**E-mail:**

[petr.hantsch@rkevropa.cz](mailto:petr.hantsch@rkevropa.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	132 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	346 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	268 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 4+kk a užitné ploše 132 m<sup>2</sup>, který prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování.

Dům nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. Velkou výhodou jsou dvě koupelny, jedna v každém podlaží. Součástí domu je také pozemek o celkové výměře 346 m<sup>2</sup>, z toho zahrada o velikosti 268 m<sup>2</sup>, která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, posezení s rodinou nebo dětské vyžití.

Přízemí

Dominantou domu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti přibližně 50 m<sup>2</sup>. Z obývací části je přímý vstup na krytou terasu o výměře cca 16 m<sup>2</sup> orientovanou do zahrady. V přízemí se dále nachází koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta.

#### První patro

V patře najdete ložnici se vstupem na balkon, dva samostatné pokoje, druhou koupelnu s toaletou a prostornou chodbu se vstupem na další balkon.

Pro lepší představu o dispozici doporučujeme nahlédnout do půdorysu, který je součástí fotogalerie.

Dům prošel v letech 2025–2026 rozsáhlou rekonstrukcí zahrnující zateplení, novou střechu, výměnu oken, nové podlahy i kompletní modernizaci interiéru. Vytápění zajišťuje elektrokotel s radiátory, ohřev vody je řešen bojlerem.

#### Lokalita

Tasov je příjemná a klidná obec na Vysočině s dobrou občanskou vybaveností. Najdete zde obchod s potravinami, mateřskou a základní školu, cukrárnu, hostinec, kadeřnictví i sportovní zázemí. Milovníci přírody ocení okolní turistické a cyklistické trasy či blízké údolí řeky Oslavy.

Kompletní občanskou vybavenost nabízí Velké Meziříčí, vzdálené přibližně 12 km. Výborná je také dopravní dostupnost – nájezd na dálnici D1 (exit Lhotka–Tasov) je vzdálen pouhé 3 minuty jízdy, Brno je dostupné přibližně za 55 minut autem.

#### Podmínky pronájmu

Nájemné: 25 000 Kč / měsíc

Zálohy na energie a služby: cca 6 000 7 000 Kč / měsíc (budou přepsány na nájemce)

Vratná kauce: 50 000 Kč

Provize realitní kanceláře: 25 000 Kč + DPH

K nastěhování: ihned

Pokud Vás nabídka zaujala a máte zájem o více informací nebo domluvení prohlídky, neváhejte mě kontaktovat rád vám dům ukážu osobně.