

Pronájem bytu 3+1, Janského, Praha 13 - Stodůlky

Janského, 15500, Praha 13, Praha



25 000 Kč

za měsíc

Neplatíte provizi RK



Vyřizuje

Petr Cihlár

Tel.: +420 736245808

GSM: +420 736245808

E-mail:

petr.cihlar@qara.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	dálnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný a vybavený byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s celkovou plochou 74 m and sup2;. Byt se nachází ve 2. patře udržovaného panelového domu v žádané lokalitě městské části Stodůlky na sídlišti Velká Ohrada.

Neplatíte provizi realitní kanceláři!

Interiér bytu prošel vkusnou rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. Byt je dispozičně řešen velmi prakticky.

Skládá se z obývacího pokoje, který je vybaven skříňkami a sedací soupravou, na který navazuje průchozí moderně

vybavená kuchyně vybavená lednicí, myčkou, indukční sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou a dokonce i jídelním koutem.

Pro váš odpočinek slouží ložnice s manželskou postelí a skříní, zatímco další pokoj může fungovat jako dětský pokoj či pracovna. Koupelna disponuje sprchovým koutem, pračkou a sušičkou. Toaleta je oddělená. V chodbě se nachází velká vestavěná skřín, která poskytuje velké množství úložného prostoru. Velkým benefitem je prostorná zasklená lodžie a k dispozici je také sklepní kóje.

Výbornou dopravní dostupnost zajišťují stanice MHD. Zastávka autobusu Velká Ohrada je vzdálena pouze 5 min. chůze a dopraví Vás například ke stanicím metra B - Lužiny nebo Luka.

Stodůlky jsou ideálním místem pro život díky perfektní kombinaci služeb a přírody. Přímo u domu najdete veškerou občanskou vybavenost včetně škol, školek, dětských hřišť, polikliniky a obchodů. Kromě menších obchodů v blízkém okolí zde najdete OC Lužiny, které je vzdáleno 1,5 km.

Milovníci pohybu ocení blízkost přírodní rezervace Prokopské údolí, které je výborným místem pro sportovní vyžití či relaxaci při procházkách.

Pro vlastníka bytu hledáme dlouhodobého solidního nájemce, pár a nebo právě rodinu, ideálně nekuřáky a bez domácích mazlíčků.

Měsíční nájemné činí 25 000 Kč + zálohy na služby ve výši 6 997 Kč pro 3 osoby. Elektřina se přepisuje na nájemce. Při podpisu smlouvy se skládá kauce ve výši dvou měsíčních nájmů.

Energetická náročnost budovy je třída C - úsporná.

Pokud potřebujete více informací nebo se chcete na byt přijít podívat, kontaktujte prosím Petra Cihláře na uvedených kontaktních údajích.