

Prodej rekreační chaty, Přestavky u Slap

Slapy



1 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zuzana Bradová**Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420725293547**E-mail:**zuzana.bradova@re-max.cz

Zastavěná plocha:	23 m ²	Užitná plocha:	40 m ²
Plocha parcely:	313 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji krásnou rekreační chatu v lokalitě Přestavky u Slap, v obci Slapy, okres Praha-západ. Tato rekreační chata o zastavěné ploše 23 m² a užitné ploše přibližně 40 m² představuje ideální místo pro rekreaci, odpočinek i trávení volného času v blízkosti Slapské přehrady.

Chata je podezděná, v udržovaném původním stavu před rekonstrukcí, což novým majitelům nabízí možnost přizpůsobit si ji podle vlastních představ a požadavků. Dispozičně je řešena jako 2+1 s prostornou a velmi příjemnou verandou, která poskytuje ideální prostor pro posezení s výhledem do zahrady.

Vstup je řešen přes verandu do kuchyně a dále obývacího pokoje. V podkroví je útulná místnost určená ke spaní. Součástí objektu je také půdní prostor vhodný k uskladnění sezónních věcí. Další úložné prostory jsou umístěny pod chatou.

K chatě přiléhá přístavba technického charakteru, která slouží především jako dílna a je zde umístěn kotel Brutar pro ohřev vody.

V této části byla původně zamýšlena koupelna. Dále je k dispozici místnost připravena například pro instalaci

separační toalety.

Kolem chaty je zahrada poskytující dostatek soukromí a prostoru pro relaxaci i rodinné aktivity. Zajímavým prvkem je také betonové jezírko, které může po úpravě vytvořit příjemný vodní prvek. Milovníci přírody a vody ocení, že ke břehu Slapské přehrady a na pláž je to přibližně 800 metrů v dochozí vzdálenosti.

Do chaty je zavedena elektřina a v rekreační sezóně je k dispozici voda z osadního vodovodu, což výrazně zvyšuje komfort užívání. Vytápění je zajištěno kamny se sporákem na tuhá paliva.

Lokalita Přestavlky u Slap je vyhledávanou rekreační oblastí obklopenou přírodou, lesy a vodní plochou Slapské přehrady. V okolí naleznete široké možnosti sportovního i rekreačního vyžití - koupání, rybaření, vodní sporty, turistiku i cykloturistiku.

Občanská vybavenost je dostupná v nedalekých Slapech, kde se nachází obchod s potravinami, restaurace, mateřská a základní škola, pošta, obecní úřad i další služby. Kompletní občanskou vybavenost nabízí nedaleké město Dobříš. Dopravní dostupnost je velmi dobrá. Do Prahy se lze pohodlně dostat automobilem přibližně za 40 minut. Lokalita je zároveň obsluhována autobusovou dopravou s návazností na okolní obce i Prahu.

Pokud hledáte rekreační nemovitost v atraktivní klidné lokalitě u vody s možností budoucí modernizace podle vlastních představ, může být tato chata právě pro vás.

V případě zájmu o prohlídku mne kontaktujte.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.