

## Prodej bytu 3+1, 68 m<sup>2</sup>, Praha 10 - Strašnice

Tehovská, 10000, Praha 10, Praha



**9 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Artur Kurlikovskyy**

**Tel.:** 736 679 205

**GSM:** +420 774 311 817

**E-mail:**

[artur.kurlikovskyy@housevip.cz](mailto:artur.kurlikovskyy@housevip.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a podlahové ploše 68 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. patře udržovaného domu bez výtahu v klidné lokalitě Praha 10 - Strašnice, ulice Tehovská, v docházkové vzdálenosti od stanice metra Skalka.

K bytu náleží zasklená lodžie o velikosti 7 m<sup>2</sup> s orientací na západ, komora, sklep o výměře cca 2-3 m<sup>2</sup> a velkým benefitem je vlastní garáž o velikosti 21 m<sup>2</sup>, která je zahrnuta v ceně. Dispozice 3+1 nabízí praktické rozložení místností a dostatek prostoru jak pro rodinné bydlení, tak i jako investici k pronájmu. Kuchyň je orientována na sever.

Byt je ve stavu po částečné rekonstrukci - byly provedeny nové omítky a elektroinstalace v mědi, což umožňuje dokončení dle vlastních představ. Dům je ve velmi dobrém a udržovaném stavu, SVJ se o něj pečlivě stará. K dispozici jsou plastová okna, stoupačky v plastu, zasklené lodžie a v plánu je vybudování výtahu. V přízemí domu se nachází společná kočárkárna.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost díky blízkosti metra Skalka a kompletní občanská vybavenost v okolí. Měsíční náklady na bydlení činí přibližně 4 000 Kč. Tento byt představuje ideální příležitost pro komfortní bydlení i zajímavou investici.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. S financováním vám rádi pomůžeme.