

Prodej 3+1 71 m² + parkování

Žitavského, Praha-Zbraslav, Praha



8 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Milan Šámal
Tel.: 603 333 375
GSM: +420602100722
E-mail: samal@justo.cz

| | | | |
|------------------------------|------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 71 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+1, která se nachází v 1. patře kompletně zrekonstruovaného domu v ulici Žitavského. Celková plocha s příslušenstvím bez podlahové plochy svislých konstrukcí je 65,1 m² a se svislými konstrukcemi je 71,1 m².

K bytu náleží venkovní parkovací stání.

Jednotka disponuje kvalitně provedeným interiérem s moderním designem, přičemž je připravena k okamžitému použití bez nutnosti dalších investic, vyjma kuchyňské linky.

Díky své velikosti a dispozici může bytová jednotka sloužit jak pro vlastní bydlení, tak i na pronájem.

Nespornou výhodou je skutečnost, že v domě jsou pouze 3 bytové jednotky.

Nízké náklady na vytápění jsou zajištěny díky kvalitní tepelné izolaci a kondenzačnímu plynovému kotli, který zajišťují vytápění a ohřev vody v celém domě, což potvrzují i stupeň energetické náročnosti budovy, který je „B“.

Dům je situován v žádané části Zbraslavi s výbornou občanskou vybaveností a dostupností služeb. V okolí najdete například supermarket Lidl (990 m), fitness centrum, restaurace a kavárny, či sportovní a rekreační zařízení. Nedaleko je i vlaková a autobusová doprava, což zajišťuje skvělou dostupnost do centra Prahy.

Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte nebo vyplňte formulář.