

Prodej bytu 2+1 51 m² ul. Na Rejdišti ve Znojmě

Na Rejdišti, Znojmo



4 350 000 Kč

za nemovitost

včetně realitních a
právních služeb



Vyřizuje

Libuše Drozdová

GSM: +420 722 922 020

E-mail:

libuse.drozdova@century21.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	10 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý, prostorný a velmi dobře dispozičně řešený byt 2+1 o výměře 51,22 m² plus sklep 9,96 m², který se nachází ve vyhledávané a klidné lokalitě ve Znojmě na ulici Na Rejdišti ve Znojmě.

Byt se nachází v 1.patře cihlového bytového domu s výbornou dostupností do samotného centra města.

Dispozice bytu je 2+1:

Chodba 7,97 m²
Ložnice 9,93 m²
Obývací pokoj 19,50 m²
Koupelna s vanou 2,92 m²
Samostatné WC 1,04 m²
Kuchyně 9,86 m²

K bytu náleží sklep s výměrou 9,96 m².

Byt je majiteli pečlivě a pravidelně udržován.

Před 8 lety prošel částečnou vnitřní rekonstrukcí. V koupelně nové linoleum, umyvadlo a vodovodní baterie.

WC samostatné, v rámci rekonstrukce byl vkusně snížen strop.

Kvalitní plastová okna se stáří cca 10 let.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje spolehlivý plynový průtokový kotel Vaillant (stáří cca 10 let), který prochází pravidelnými revizemi. Teplota se pohodlně reguluje pomocí pokojového termostatu.

Rozvody jsou kompletně v plynu, kuchyně je vybavena plynovým sporákem Zanussi.

Obývací pokoj je orientován na východní stranu, což zajišťuje příjemné ranní slunce a dostatek přirozeného světla.

Velkou výhodou bytu jsou velmi příznivé provozní náklady, které se celkově pohybují kolem cca 5 500 Kč měsíčně. Fond oprav + služby SVJ: 1 940 Kč (v této částce je již zahrnuta záloha na vodu ve výši 1 000 Kč, pojištění domu a správa).

Záloha na plyn: 2 540 Kč (historicky vzniká pravidelný přeplatek cca 1 500 Kč).

Záloha na elektřinu: 1 200 Kč.

Tento byt je ideální volbou pro koncové rodinné bydlení i jako skvělá investiční příležitost k následnému pronájmu v atraktivní znojemské lokalitě.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte již nyní kontaktovat.