

Byt 3+1 s lodží, ul. Kurkova, Praha Kobylice

Kurkova, Praha 8, Praha



8 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Hojdan

GSM: +420 773 797 193

E-mail:

lukas.hojdan@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	12
Počet podlaží v domě:	16	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	3 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme byt 3+1 s lodží v žádané lokalitě Praha 8 - Kobylice

Hledáte byt, který si můžete upravit přesně podle svých představ? V exkluzivním zastoupení nabízíme ke koupi bytovou jednotku o dispozici 3+1 a podlahové ploše 66 m², situovanou v 11. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu s výtahem v ulici Kurkova, Praha 8 - Kobylice.

K bytu náleží prostorná lodžie o výměře 5 m² s příjemným výhledem do okolí a praktická komora o velikosti 3 m²

umístěná na společné chodbě.

Byt je v původním stavu a je určen k rekonstrukci, což představuje ideální příležitost vytvořit si moderní bydlení přesně podle vlastních představ nebo zajímavou investiční nemovitost v lokalitě s vysokou poptávkou po nájemním bydlení. Příspěvek do FO činí 940Kč / měs.

Dispozičně byt nabízí tři samostatné pokoje, kuchyň, koupelnu, WC a předsíň. Orientace pokojů na východ zajišťuje dostatek ranního světla, zatímco obývací pokoj s kuchyní orientované na západ nabídnou příjemné odpolední a večerní slunce.

Kobyličky patří mezi dlouhodobě nejvyhledávanější rezidenční části Prahy díky skvělé občanské vybavenosti, množství zeleně a výborné dopravní dostupnosti. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra linky C - Kobyličky, která je významným dopravním uzlem s návazností na tramvajové i autobusové linky.

Do centra Prahy se pohodlně dostanete metrem během několika minut bez nutnosti přestupů. Stanice Kobyličky leží na trase C pražského metra, která spojuje severní část města s centrem.

V okolí domu naleznete kompletní občanskou vybavenost:

- * mateřské a základní školy,
- * dětská hřiště a sportoviště,
- * supermarkety a menší obchody,
- * restaurace, kavárny a služby,
- * polikliniku a lékárny,
- * poštu a úřady.

Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost přírodních lokalit a parků, které poskytují dostatek prostoru pro sport, procházky i relaxaci. V dosahu se nachází také oblíbené koupaliště Ládví, Ďáblický háj nebo přírodní park DrahaňTrója.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro rodinné bydlení i investici v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy s výbornou dostupností do centra, kompletní občanskou vybaveností a dlouhodobě stabilní hodnotou nemovitostí.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.