

## Prodej rodinného domu, Hlučínská, Opava

Hlučínská, Opava (nečleněná část města), Opava



**9 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Robin Konopka**

**Tel.:** 736 461 867

**GSM:** +420 775 405 065

**E-mail:**

[robin.konopka@byrfin.cz](mailto:robin.konopka@byrfin.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	210 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	185 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	957 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	109 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Komunikace:</b>	dlážděná
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na ulici Hlučínská v Opavě nabízíme rodinný dům o dispozici 7+1 s užitnou plochou 185 m<sup>2</sup>, který stojí na pozemku o velikosti 957 m<sup>2</sup>. Součástí domu jsou také balkony, terasa, prostorné sklepní prostory o výměře 109 m<sup>2</sup> a dvě garáže s celkovou plochou 54 m<sup>2</sup>.

Dům zaujme svou zajímavou architekturou, velkorysým obývacím pokojem s krbem a množstvím místností, které nabízí široké možnosti úprav dispozice. Nemovitost je v původním stavu, a proto představuje ideální příležitost pro rekonstrukci podle vlastních představ. Méně náročným zájemcům však může posloužit i k okamžitému bydlení.

Díky rozsáhlým sklepům a garážím je dům vhodný nejen pro početnější rodinu, ale také pro spojení bydlení s podnikáním, skladování, dílnu, domácí fitness nebo třeba soukromé wellness. Příjemné soukromí na pozemku zajišťuje vysoký živý plot oddělující zahradu od hlavní komunikace.

Velkou výhodou je také výborná dostupnost. V blízkosti najdete obchodní centrum, zastávky MHD i kompletní občanskou vybavenost.

TOP výhody nemovitosti

- Dispozice 7+1 a užitná plocha 185 m<sup>2</sup>
- Pozemek o velikosti 957 m<sup>2</sup>
- Sklepní prostory o výměře 109 m<sup>2</sup>
- Dvě garáže s celkovou plochou 54 m<sup>2</sup>
- Balkon i terasa
- Prostorný obývací pokoj s krbem
- Možnost změny a úpravy dispozice dle vlastních potřeb
- Vhodné pro velkou rodinu i kombinaci bydlení s podnikáním
- Výborná dostupnost centra, obchodů i MHD
- Nemovitost s obrovským potenciálem do budoucna

Rád vám tento zajímavý dům osobně představím a pomohu také se zajištěním financování.