

## Byt 2+1 na Trávníkách s výhledem do parku

Josefa Sousedíka, Vsetín



**3 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Martina**

**Pavloušková**

**GSM:** +420732273832

**E-mail:**

[martina.pavlouskova@re-max.cz](mailto:martina.pavlouskova@re-max.cz)

|                               |                  |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 58 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 1 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 3 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště          |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná      |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Klasická 2+1 v cihle o velikosti 58,7m<sup>2</sup> (plus sklep o velikosti 3,6m<sup>2</sup>) ve skvělé lokalitě na samém konci Trávníků ve Vsetíně. Druhé patro bez výtahu zvládnete i s nákupem. Domů, které nejsou paneláky a mají jen dva byty na patře, je na Vsetíně málo. A tento je jeden z nich.

K bytu náleží i malý balkon (1,8m<sup>2</sup>), který vám na kytičky a dohled nad vašimi dětmi, které skotačí v parku pod vašimi okny, bude krásně stačit.

Kuchyňská okna vedou do ulice na severovýchod. Okna z obou pokojů a balkon jsou orientovány do zeleně parku, na jihozápad, takže zaručují dostatek přirozeného světla zastíněného několika statnými stromy v parku.

Byt je v původním stavu a bude potřebovat trošku péče a oprav. Dům je revitalizovaný, zateplený s plastovými okny a

zděným jádrem. V bytě zůstane pouze plynová varná deska a trouba, ostatní bude potřeba dovybavit.

Díky umístění bytu je velkou výhodou, že můžete nakombinovat občanskou vybavenost s klidem a absencí sousedů ze strany parku. V docházkové vzdálenosti je centrum města, základní i mateřská škola, obchody i výpadová rychlostní silnice ze Vsetína.

Adresa bytu je Josefa Sousedíka 1160.

Byt je v současnosti obýván nájemníky, bude k dispozici prázdný od 1.9.2026.

Prohlídky jsou možné po domluvě s nájemníky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.