

## Pronájem kompletně vybaveného bytu 2+1 o výměře 63 m<sup>2</sup>, 2 garážová stání a zahrada - Praha 17 Řepy

Čistovická, Praha 17, Praha



**23 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Michal Cejpek**

**Tel.:** 739 555 554

**GSM:** +420737387872

**E-mail:**

[michal.cejpek@re-max.cz](mailto:michal.cejpek@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu velmi příjemnou a kompletně vybavenou bytovou jednotku o dispozici 2+1 a celkové výměře 63 m<sup>2</sup>, která se nachází ve 2. nadzemním podlaží rodinného domu o pouhých dvou bytových jednotkách, v části Prahy 17 - Řepy, ulice Čistovická.

K nastěhování od 15. 7. 2026

Finanční podmínky:

- Nájemné: 23 000 Kč / měsíc
- Zálohy na služby a energie: 6420 Kč / měsíc (včetně energií, internetu a TV)
- Vratná kauce: 30 000 Kč

- Odměna RK: 6 050 Kč

Velkou výhodou je možnost dohody o snížení nájemného výměnou za péči o zahradu a společné prostory domu.

Součástí pronájmu jsou dvě garážová stání a možnost využívání zahrady, která nabízí příjemné místo k relaxaci i rodinnému posezení.

Byt je kompletně vybavený a připravený k nastěhování. Majitel preferuje pár nebo mladou rodinu, kteří hledají dlouhodobé a klidné bydlení v rodinném domě se sousedskou atmosférou.

Dispozice a výhody:

- dispozice 2+1
- podlahová plocha 63 m<sup>2</sup>
- kompletně vybavený byt
- 2 garážová stání
- možnost využívání zahrady
- klidný rodinný dům pouze se 2 bytovými jednotkami
- vhodné pro dlouhodobý pronájem

Dopravní dostupnost:

- autobusová zastávka Selských baterií přímo před domem
- metro A - Petřiny 11 minut autobusem

Dům nemá zpracovaný PENB, proto je zařazen do nejnižší možné energetické třídy G.

Majitel hledá klidného, spolehlivého a slušného nájemníka, který ocení pohodové bydlení a bude respektovat klidný chod rodinného domu.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.