

## Prodej pozemku 2004 m<sup>2</sup> na stavbu RD v Chlebovicích, okr. FM

K Dolům, Frýdek-Místek



**6 715 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a advokátní úschovy



Vyřizuje

**Ing. Rostislav Schramek**

**Tel.:** 722 484 787

**GSM:** +420608765566

**E-mail:**

[rostislav.schramek@re-max.cz](mailto:rostislav.schramek@re-max.cz)

<b>Celková plocha:</b>	2 004 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi pozemek k výstavbě rodinného domu v atraktivní části obce Chlebovice, v bezprostřední blízkosti Beskyd.

Rovinatý, jen mírně svažité pozemek vznikne spojením dvou parcel (B a C) o výměrách 800 a 806 m<sup>2</sup>. K oběma parcelám náleží i podíly ve výši id.2/3 na příjezdové cestě, která má výměru 597 m<sup>2</sup>. Celková výměra by byla 2004 m<sup>2</sup>, tzn. 1606 m<sup>2</sup> stavební a 398 m<sup>2</sup> jako podíl na příjezdové cestě.

Přes vrchní část pozemku "C" vede vodovod, avšak i přes tuto skutečnost lze bez problémů na pozemku vystavět rodinný dům, v ochranném pásmu vodovodu lze realizovat rozebíratelné stavby, např. parkovací stání, zpevněné plochy, přístřešky a pod.

Je zajištěno vedení inženýrských sítí (elektřina, voda a kanalizace), napojení pozemků nebude vyžadovat žádné dodatečné náklady k pořizovací ceně.

Pozemky jsou ideální jak pro vlastní rodinné bydlení, rekreaci, investici či realizaci developerského projektu.

Lokalita je velmi atraktivní svou polohou, přibližně 1,5 km od břehů přehrady Olešná, na dosah Palkovických Hůrek, přitom do centra FM je to jen 3,5 km.

V dojezdové vzdálenosti jsou vyhledávané lokality jako Čeladná a Ostravice s golfovými resorty a celoročním sportovním vyžitím.

Pokud hledáte místo pro bydlení mimo město, kde máte svůj klid, prostor jen pro sebe, se snadným dojezdem a přitom v těsné blízkosti nádherné přírody Beskyd, pak je tato nabídka právě pro vás.

Cena obsahuje provizi i advokátní úschovu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.