

Prodej bytu 2+kk v Praze, ul. Machatého

Machatého, 15200, Praha 5, Praha

**6 832 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Martina Jan**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naším klientům nabízíme ke koupi velmi světlý byt 2+kk v oblíbené lokalitě Hlubočepy - Barrandov. Nachází se v 5. nadzemním podlaží kompletně zrevitalizovaného panelového domu a je praktickou volbou pro vlastní bydlení i investici. Byt je v původním, udržovaném stavu, čistý a připravený k nastěhování nebo pronájmu. Zároveň nabízí prostor pro vkusnou rekonstrukci podle vlastních představ. Jižní orientace přináší dostatek denního světla a komfort zvyšují venkovní předokenní elektrické žaluzie. Velkou výhodou je vlastní bojler na ohřev vody, komora/šatna přímo v bytě, společná komora na chodbě a sklepní kóje. Byty jsou umístěny za dalšími uzavíratelnými dveřmi, což zajišťuje více soukromí a jen několik přímých sousedů na patře. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, dobrou dopravní dostupnost a pohodlné spojení do centra Prahy. Byt doporučujeme jako startovní bydlení, investici i řešení při přechodu z většího bytu do menšího. Financování hypotečním úvěrem pro vás rádi zajistíme.