

## Pronájem bytu 2+kk, 43m<sup>2</sup>, Praha 4 - Krč, ul. Humpolecká, po rekonstr., sklep, metro C Budějovická

Humpolecká, Praha 4, Praha


**24 000 Kč**

za měsíc

 + poplatky 5.160 Kč +  
další osoba 870 Kč. Kauce  
50.000 Kč + provize RK.


Vyřizuje

**Helena Kučerová**
**Tel.:** 222 968 865

**GSM:** 775509593

**E-mail:**
[kucerova@donnareality.cz](mailto:kucerova@donnareality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem pěkného bytu 2+kk, o ploše 43m<sup>2</sup>, umístěného v 1. patře (2.NP) udržovaného cihlového domu, v ul. Humpolecká, Praha 4 - Krč, v blízkosti metra linky C Budějovická.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a pronajímá se částečně zařízený.

Nabízí: obývací pokoj s kuchyňskou linkou včetně myčky nádobí a jihozápadní orientací oken, samostatnou ložnici vybavenou velkou šatní skříní a severovýchodní orientací oken, dále moderní koupelnu s podlahovým vytápěním, sprchovým koutem a pračkou která je skryta za zrcadlovou stěnou, kde je připraveno místo i pro sušičku. Samostatná toaleta s umyvadlem, úložné prostory doplňuje vstupní chodba s botníkem a šatní skříní. Byt s výhledem do zeleně. Součástí je zděná sklepní kóje 7m<sup>2</sup>.

Obyvatelé domu mohou využívat oplocenou privátní zahradu.

Parkování je bezproblémové v modrých zónách přímo před domem.

V rámci rekonstrukce bytu bylo provedeno zateplení a zvuková izolace stěn i stropů, podlahového topení je instalované po celé ploše bytu pod kvalitními vinylovými podlahami. Byt je vybaven rekuperační jednotkou.

Výborná dopravní dostupnost - v blízkosti metra linky C Budějovická.

V bezprostředním okolí do 5 minut chůze se nachází veškerá občanská vybavenost.

K dispozici od 16. 6. 2026.

Nájem 24 000 Kč + poplatky 5.160 Kč + další osoba 870 Kč. Kauce 50.000 Kč + provize RK.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.