

Prodej cihlového bytu 2+1 s lodžii a sklepem, Olomouc Blanická ulice

Blanická, 77900, Olomouc



5 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Libuše Dostálová

Tel.: +420 777040547

GSM: +420 777040547

E-mail:

dostalova@ldreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi pěkný a udržovaný byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 51 m and sup2;, situovaný ve 2. nadzemním podlaží z celkových 5 podlaží revitalizovaného cihlového domu na ulici Blanická v Olomouci.

Byt zaujme praktickým dispozičním řešením s neprůchozími pokoji, samostatným WC a koupelnou se sprchovým koutem. Součástí bytu je také zasklená lodžie o výměře 3,5 m and sup2; orientovaná spolu s obývacím pokojem na jihozápad, která nabízí příjemné posezení a dostatek odpoledního slunce.

Byt je ve velmi dobrém stavu a nevyžaduje okamžité investice. Podlahy tvoří plovoucí podlahy v obytných místnostech

a dlažba v ostatních prostorách. Vytápění je řešeno dálkově.

K bytu náleží sklepní kóje. Dům prošel revitalizací je zateplený a disponuje novým výtahem, což přispívá k nízkým provozním nákladům i komfortnímu bydlení.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, dobrou dostupnost do centra města i dostatek zeleně v okolí. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k pronájmu.

Cena je uvedena bez poplatku za zprostředkování.