

Prodej pozemku 642 m²

K Zámku, 26718, Hlásná Třebaň



6 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Celková plocha: 642 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 642 m² v Hlásné Třebáni. Pozemek se nachází v klidné slepé ulici a nabízí nejen soukromí a minimální provoz, ale také nádherné panoramatické výhledy do okolní krajiny. Díky jižní orientaci je po celý den krásně prosluněný.

Velkou výhodou je, že pozemek je kompletně připraven k zahájení stavby. Je vydané platné stavební povolení na rodinný dům 5+kk s garáží o celkové užitné ploše 158,92 m². Součástí prodeje je kompletní projektová i prováděcí dokumentace včetně položkového rozpočtu zpracovaného externí stavební firmou.

Na pozemek je přiveden vodovod a vybudována nová elektrická přípojková kaplička, která čeká pouze na finální připojení. Odpadní vody jsou v současném projektu řešeny jímkou. Obec však připravuje výstavbu veřejné kanalizace, a proto nebyla realizována domovní čistírna odpadních vod. Projekt kanalizace je již ve fázi zpracování projektové dokumentace.

Pozemek prošel kompletní sanací včetně odvozu přebytečné zeminy. Terén je připraven tak, že stačí dorovnat finální úroveň a vyhloubit základové pásy. Jinými slovy – pokud chcete stavět, můžete začít prakticky okamžitě.

Dalším bonusem je jistota zachování výhledu. Z žádné strany není plánována další výstavba, takže nehrozí, že by byl výhled v budoucnu zastavěn.

Lokalita nabízí skvělou kombinaci klidného bydlení a dobré dostupnosti do Prahy. V docházkové vzdálenosti se nachází vlaková zastávka Zadní Třebaň s přímým spojením do centra Prahy na lince S7.

Okolí potěší každého, kdo má rád přírodu a aktivní odpočinek. V dosahu je řeka Berounka s možností rybaření,

množství cyklostezek a turistických tras, houbařské lesy i oblíbený hrad Karlštejn.

Pokud hledáte místo, kde můžete bez zbytečných průtahů začít stavět a zároveň si užívat klid, přírodu a krásné výhledy, rád poskytnu více informací.

Prosím realitní kanceláře a zprostředkovatele, aby mě nekontaktovali. Děkuji. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.